

Số: 98 /BC-UBND

Hung Yên, ngày 02 tháng 7 năm 2014

BÁO CÁO

**Bổ sung việc điều chỉnh vị trí khu đất dịch vụ
thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại - Du lịch Văn Giang**

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ xã Phụng Công để giao đất dịch vụ cho các hộ dân có đất bị thu hồi thực hiện Dự án Khu đô thị Thương mại-Du lịch Văn Giang đã được UBND huyện Văn Giang phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dịch vụ xã Phụng Công tại Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 17/9/2008, được UBND xã Phụng Công phê duyệt dự án tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 25/11/2009; UBND tỉnh ra Thông báo số 514/TB-UBND ngày 16/11/2010 thu hồi khoảng 238.887 m² đất thuộc địa phận xã Phụng Công, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ Phụng Công theo quy mô dự án và quy hoạch chi tiết được duyệt.

Do khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, UBND tỉnh đã chấp thuận đề nghị của UBND huyện Văn Giang cho chuyển vị trí đất dịch vụ thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại – Du lịch Văn Giang tại Thông báo số 72/TB-UBND ngày 07/5/2014; ban hành thông báo số 134/TB-UBND ngày 02/7/2014 chấm dứt hiệu lực thực hiện Thông báo số 514/TB-UBND ngày 16/11/2010.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Điểm c, Khoản 2, Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo bổ sung và xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua việc điều chỉnh vị trí khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ Phụng Công sang vị trí mới, cụ thể như sau:

- Vị trí 1: Diện tích khoảng 7 ha; ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường Trung Thủy Nông, phía Nam giáp thị trấn Văn Giang, phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp, phía Đông giáp đê sông Hồng;

- Vị trí 2: Diện tích khoảng 12,5 ha tại Khu Đầm Bãi thuộc bờ Bắc Trung Thủy Nông từ cửa Đình Bến đến giáp đường đi phà Khuyến Lương; ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường đi phà Khuyến Lương, phía Nam giáp đường Trung Thủy Nông, phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp, phía Đông Bắc giáp đê sông Hồng.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo và xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TNMT;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Đặng Minh Ngọc