

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HUNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: *1755*/QĐ-UBND

*Hung Yên, ngày 27 tháng 8 năm 2010.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất tại thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ giao cho UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Yên Mỹ.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1083/QĐ-UBND ngày 05/6/2009 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chợ và khu nhà ở thương mại Yên Mỹ; số 1954/QĐ-UBND ngày 25/9/2009 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Yên Mỹ; Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 15/7/2009 về việc Ban hành Quy định tạm thời về trình tự đấu thầu xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (khu chợ và nhà ở) và đấu giá quyền sử dụng phân diện tích đất ở để tạo vốn xây dựng công trình hạ tầng trong cùng một gói thầu của một số khu chợ trên đại bàn tỉnh Hưng Yên; Thông báo số 295/TB-UBND ngày 11/11/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thông báo thu hồi đất tại thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Yên Mỹ và di chuyển bến xe huyện Yên Mỹ.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 509/TTr-TNMT ngày 24/8/2010,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thu hồi **15.001 m<sup>2</sup>** (Mười lăm nghìn không trăm linh một mét vuông) đất do UBND thị trấn Yên Mỹ quản lý, trong đó: 947 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 9.407 m<sup>2</sup> đất giao thông, 4.294 m<sup>2</sup> đất thủy lợi và 353 m<sup>2</sup> đất nghĩa địa thuộc địa phận thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 02, 05 tỷ lệ 1/2000 và số 11 tỷ lệ 1/1000 thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ bổ sung, chỉnh lý và trích lục ngày 18/8/2010 kèm theo.

2. Giao 66.560 m<sup>2</sup> đất (gồm 26.370 m<sup>2</sup> đất làm nhà ở thương mại, 7.956 m<sup>2</sup> đất xây dựng công trình chợ, 25.956 m<sup>2</sup> đất làm đường giao thông nội bộ, 2.764 m<sup>2</sup> đất cây xanh cảnh quan, cách ly; 1.860 m<sup>2</sup> đất xây dựng bãi đỗ xe trong khuôn viên chợ, 300m<sup>2</sup> đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, 1.354m<sup>2</sup> làm hành lang đường giao thông) cho UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Yên Mỹ; còn 6.296 m<sup>2</sup> giao cho UBND thị trấn Yên Mỹ làm nghĩa trang nhân dân và 398m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước giao cho UBND thị trấn Yên Mỹ quản lý (trong diện tích 58.253 m<sup>2</sup> đất UBND huyện Yên Mỹ thu hồi của các hộ gia đình cá nhân và 15.001 m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh thu hồi của UBND thị trấn Yên Mỹ).

Vị trí, ranh giới giao đất tại các thửa đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 02, 05 tỷ lệ 1/2000 và số 11 tỷ lệ 1/1000 thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ bổ sung, chỉnh lý và trích lục ngày 18/8/2010 và Bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/500 được Sở Xây dựng thẩm định ngày 03/6/2009 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND huyện Yên Mỹ có trách nhiệm:

1. UBND huyện Yên Mỹ có trách nhiệm:

- Phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Yên Mỹ phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở UBND thị trấn và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện;

- Sau khi nhận bàn giao đất, tổ chức đấu thầu và lựa chọn nhà thầu thực hiện theo các quy định tại Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 15/7/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Mỹ, UBND thị trấn Yên Mỹ chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Yên Mỹ.

3. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm xác định giá đất khởi điểm đảm bảo sát giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ để UBND huyện Yên Mỹ tổ chức đấu giá đất.

4. UBND huyện Yên Mỹ phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê. Công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Yên Mỹ và thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *thuyen*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đặng Minh Ngọc*

**Đặng Minh Ngọc**