

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 02 tháng 10 năm 2018

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Số: 2094/BC-SKHĐT

C.V ĐẾN	Số: 11981
	Ngày: 03/10/2018
	Chuyên: Kế hoạch
	Lưu hồ sơ:

BÁO CÁO

Tình hình triển khai thực hiện dự án “Cảng tiếp nhận xăng dầu; kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng dầu Phố Hiến” của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến trên địa bàn phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

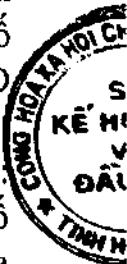
Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Hưng Yên tại Công văn số 2015/UBND-TH ngày 18/7/2018 về việc giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở ngành liên quan xem xét về đề xuất thu hồi dự án “Cảng tiếp nhận xăng, dầu; kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng, dầu Phố Hiến” của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến theo đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên.

Ngày 03/8/2018, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên, liên ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hưng Yên, UBND phường Minh Khai, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến, đã tổ chức cuộc họp để lấy ý kiến các sở ngành và đơn vị liên quan về tình hình triển khai thực hiện dự án “Cảng tiếp nhận xăng, dầu; kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng, dầu Phố Hiến” của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến trên địa bàn phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên (có biên bản họp kèm theo); trên cơ sở ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự tại cuộc họp liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Dự án “Cảng tiếp nhận xăng dầu; kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng dầu Phố Hiến” của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Cảng tiếp nhận xăng dầu; kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng dầu Phố Hiến” của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến đã được UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận tại Giấy Chứng nhận đầu tư số 05101000662 chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2014 với mục tiêu: xây dựng cảng xếp dỡ, tập kết kinh doanh vật liệu xây dựng các loại; dịch vụ bốc xếp hàng hóa; xây dựng bến cảng neo đậu tàu có trọng tải đến 3.500 tấn để tiếp nhận xăng dầu và tổng kho xăng dầu; địa điểm diện tích: tại khu đất có diện tích khoảng 93.649 m² trên địa bàn phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên (bao gồm 2 khu với vị trí, kích thước cụ thể: khu thứ nhất có diện tích khoảng 53.585 m² (dùng để xây dựng cảng neo tàu, kinh doanh vật liệu xây



- CaOol: KHĐT, XD, TNMT
- UBND TP: KH
- VP: LDP; CV: Anh Tuấn, Hải
16/11/18

VP: Anh Tuấn

dụng, tiếp nhận xăng dầu); khu thứ hai có diện tích khoảng 40.064 m² (dùng để xây dựng tổng kho xăng dầu)); được chia làm 2 giai đoạn với tiến độ thực hiện dự án cụ thể:

- Đối với giai đoạn 1 (năm 2015-2016): Đầu tư xây dựng bến xếp dỡ, tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng

+ Hoàn thiện các thủ tục pháp lý, hồ sơ về đất: quý I năm 2015;

+ Thực hiện việc đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp trên khuôn viên khu đất có diện tích khoảng 53.585 m²: quý II năm 2015;

+ Thi công xây dựng các hạng mục công trình bến xếp dỡ, kinh doanh vật liệu xây dựng: quý III năm 2015 đến quý III năm 2016;

+ Hoàn thiện các hạng mục công trình, đưa bến xếp dỡ, tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng đi vào hoạt động: quý IV năm 2016.

- Đối với giai đoạn 2 (năm 2017-2018): Đầu tư xây dựng cảng tiếp nhận xăng dầu và tổng kho xăng dầu

+ Hoàn thiện các thủ tục pháp lý, hồ sơ về đất: quý I năm 2017;

+ Thực hiện việc đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp trên khuôn viên khu đất có diện tích khoảng 40.064 m²: quý II năm 2017;

+ Thi công xây dựng các hạng mục công trình cảng tiếp nhận xăng dầu và tổng kho xăng dầu: quý III năm 2017 đến quý III năm 2018;

+ Hoàn thiện các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động: quý IV năm 2018.

Theo báo cáo của Công ty dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 21/1/2016 và được UBND thành phố Hưng Yên thông báo thu hồi đất và tiến hành kiểm kê tại tháng 11/2015. Hiện tại, Công ty đang thực hiện các thủ tục để phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, thủ tục về đất đai, quy hoạch chi tiết xây dựng và lập, phê duyệt phòng cháy chữa cháy.

2. Đề xuất kiến nghị của UBND thành phố Hưng Yên

- Ngày 16/12/2014, UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến triển khai dự án “Cảng tiếp nhận xăng dầu; kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng dầu Phố Hiến” trên địa bàn phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000662. Theo đó, Công ty phải thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng trong quý II năm 2015 đối với phần diện tích khoảng 53.585 m² (dùng để xây dựng cảng neo tàu, kinh doanh vật liệu xây dựng, tiếp nhận xăng dầu), trong quý II năm 2017 đối với phần diện tích khoảng 40.064 m² (dùng để xây dựng tổng kho xăng dầu).

- Tuy nhiên, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án (ngày 16/12/2014) đến thời điểm hiện tại nhà đầu tư chưa phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng, dự án chậm triển khai theo đăng ký của Công ty và được UBND tỉnh chấp thuận.

- Việc chậm triển khai thực hiện dự án của Công ty đã gây ảnh hưởng lớn đến việc phát triển kinh tế xã hội tại phường Minh Khai nói riêng và thành phố Hưng Yên nói chung, cũng như tạo dư luận không tốt trong nhân dân.

- Từ những nguyên do trên, để đảm bảo sử dụng quỹ đất có hiệu quả, UBND thành phố Hưng Yên có kiến nghị:

+ Xem xét chậm dứt hoạt động đầu tư, thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến theo quy định của Luật đầu tư.

+ Chấp thuận cho UBND thành phố đề xây dựng khu dân cư mới phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích khoảng 40.064 m² trên địa bàn phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên.

3. Đề xuất của Công ty:

Sau khi được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000414 chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2014, Công ty đã tích cực triển khai thực hiện thủ tục về đất đai nhằm sớm đưa dự án đi vào hoạt động. Tuy nhiên trong quá trình triển khai dự án Công ty có sự thay đổi về nhân sự và cổ đông góp vốn của Công ty, làm ảnh hưởng đến việc huy động nguồn vốn đầu tư dự án và dẫn đến dự án chậm triển khai so với đăng ký và được UBND tỉnh phê duyệt.

Tại thời điểm hiện tại Công ty đã ổn định về mặt nhân sự cũng như chuẩn bị đầy đủ nguồn vốn để thực hiện đầu tư dự án. Với mong muốn tiếp tục triển khai thực hiện dự án trên, Công ty đề xuất xin gia hạn tiến độ thực hiện dự án với kế hoạch triển khai cụ thể như sau:

+ Giai đoạn 1 (năm 2018-2019): đầu tư xây dựng bến xếp, dỡ, tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng với tổng mức đầu tư 68.000 triệu đồng (trong đó: vốn tự có và vốn góp: 25.000 triệu đồng; vốn vay: 43.000 triệu đồng) với tiến độ thực hiện như sau: quý III/2018: hoàn thiện các thủ tục pháp lý; quý IV/2018: thực hiện đền bù và san lấp mặt bằng; từ quý I đến quý IV năm 2019: thi công xây dựng và hoàn thiện các hạng mục công trình và đưa bến xếp, dỡ, tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng đi vào hoạt động.

+ Giai đoạn 2 (năm 2020 – 2021): đầu tư xây dựng cảng tiếp nhận xăng dầu và tổng kho xăng dầu với tổng mức đầu tư là 92.653 triệu đồng (trong đó: vốn tự có và vốn góp: 25.000 triệu đồng; vốn vay: 67.653 triệu đồng) với tiến độ thực hiện như sau: quý I/2020: hoàn thiện các thủ tục pháp lý; từ quý II/2020 đến quý III/2021: thi công xây dựng các hạng mục công trình cảng tiếp nhận xăng dầu và Tổng kho xăng dầu; quý IV/2021: hoàn thiện toàn bộ dự án và ổn định hoạt động kinh doanh.

4. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy Chứng nhận đầu tư số 05101000662 chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2014 với tiến độ thực hiện dự án cụ thể: giai đoạn 1 (năm 2015-2016): đầu tư xây dựng bến xếp dỡ, tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng; giai đoạn 2 (năm 2017-2018): đầu tư xây dựng cảng tiếp nhận xăng dầu và tổng kho xăng dầu.



- Tuy nhiên, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án (ngày 16/12/2014) đến thời điểm hiện tại tại nhà đầu tư chưa phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng, không có đề xuất bằng văn bản gửi về cơ quan đăng ký đầu tư đối với việc giãn tiến độ đầu tư. Như vậy, dự án chậm triển khai theo đăng ký của Công ty và được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư khoảng 36 tháng và đủ điều kiện để thu hồi theo quy định tại điểm g Khoản 1 Điều 48 của Luật Đầu tư, “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện theo tiến độ đã đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 của Luật Đầu tư”.

Việc chậm triển khai thực hiện dự án của Công ty làm ảnh hưởng lớn đến việc phát triển kinh tế - xã hội tại phường Minh Khai nói riêng và thành phố Hưng Yên nói chung, cũng như tạo dư luận không tốt trong nhân dân.

Do vậy, nhằm đảm bảo môi trường đầu tư trên địa bàn tỉnh, ổn định an ninh trật tự trên địa bàn thành phố, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư khác có năng lực triển khai thực hiện đầu tư dự án trên và phát huy tốt hiệu quả sử dụng đất. Trên cơ sở ý kiến của các sở, ngành, thay mặt liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh xem xét một số nội dung như sau:

- Đồng ý thu hồi dự án “Cảng tiếp nhận xăng dầu, kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng dầu Phố Hiến” của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến trên địa bàn phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên;

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Hưng Yên hoàn thiện hồ sơ thu hồi thông báo thu hồi đất.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện thủ tục và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000662 ngày 16/12/2014.

Trên đây là tình hình thực hiện dự án “Cảng tiếp nhận xăng, dầu; kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng, dầu Phố Hiến” của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến. Thay mặt liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng báo cáo UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các sở, ngành: XD, TNMT, UBND thành phố Hưng Yên; UBND phường Minh Khai.
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến;
- Lưu: VT, KTĐN (3b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Ngọc Bảo

Hung Yên, ngày 03 tháng 8 năm 2018

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc Tình hình triển khai thực hiện dự án “Cảng tiếp nhận xăng, dầu; kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng, dầu Phố Hiến” của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến trên địa bàn phường Minh Khai, Thành phố Hưng Yên

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Hưng Yên tại Công văn số 2015/UBND-TH ngày 18/7/2018 về việc giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở ngành liên quan xem xét về đề xuất thu hồi dự án “Cảng tiếp nhận xăng, dầu; kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng, dầu Phố Hiến” của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến theo đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên.

Hôm nay, vào hồi 14h 15’, ngày 03/8/2018, tại trụ sở Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên; địa chỉ: số 8 đường Chùa Chuông, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức buổi họp liên ngành để lấy ý kiến các sở ngành và đơn vị liên quan làm căn cứ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Thành phần dự buổi làm việc gồm:

1- Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư:

+ Ông Trịnh Văn Diễn - Giám đốc;

+ Ông Phạm Trí Thức – Trưởng phòng Kinh tế đối ngoại;

+ Ông Lê Xuân Tùng – Chuyên viên phòng Kinh tế đối ngoại;

+ Bà An Thị Thanh Xuân – Chuyên viên phòng Kinh tế đối ngoại;

2- Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Bà Lê Thị Bích Ngọc – Phó trưởng phòng quy hoạch, chi cục quản lý đất đai;

3- Đại diện Sở Xây dựng:

+ Ông Cao Thế Hanh – Trưởng phòng quy hoạch;

4- Đại diện UBND thành phố Hưng Yên:

+ Ông Phạm Quốc Hoàn – Trưởng phòng Tài chính, kế hoạch;



+ Ông Bùi Văn Cường – Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;

6- Đại diện UBND phường Minh Khai:

+ Ông Mai Tiến Long – Phó Chủ tịch UBND phường;

+ Ông Nguyễn Tuấn Định – Cán bộ địa chính;

7- Đại diện Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến

+ Ông Trương Quang Định – Giám đốc;

+ Ông Nguyễn Duy Thái – Thành viên Hội đồng quản trị;

Sau khi nghe ông Trịnh Văn Diễm – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, chủ trì buổi làm việc tóm tắt nội dung chính liên quan đến buổi làm việc. Các đại biểu tham dự cuộc họp đã tham gia ý kiến.

1. Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến

- Dự án “Cảng tiếp nhận xăng dầu; kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng dầu Phố Hiến” của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến đã được UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận tại Giấy Chứng nhận đầu tư số 05101000662 chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2014 với mục tiêu: xây dựng cảng xếp dỡ, tập kết kinh doanh vật liệu xây dựng các loại; dịch vụ bốc xếp hàng hóa; xây dựng bến cảng neo đậu tàu có trọng tải đến 3.500 tấn để tiếp nhận xăng dầu và tổng kho xăng dầu; địa điểm diện tích: tại khu đất có diện tích khoảng 93.649 m² trên địa bàn phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên (bao gồm 2 khu với vị trí, kích thước cụ thể: khu thứ nhất có diện tích khoảng 53.585 m² (dùng để xây dựng cảng neo tàu, kinh doanh vật liệu xây dựng, tiếp nhận xăng dầu); khu thứ hai có diện tích khoảng 40.064 m² (dùng để xây dựng tổng kho xăng dầu)). Kể từ khi được UBND tỉnh chấp thuận và cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Công ty đã thực hiện được một số công việc sau:

+ Lập và trình UBND thành phố, Hội đồng đồng thẩm định phương án BTHH thành phố về việc đề nghị phương án chi tiết bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng cảng tiếp nhận xăng, dầu; kinh doanh VLXD và xây dựng kho xăng dầu Phố Hiến tại Tờ trình số 15/TTr-PH ngày 28/1/2016;

+ Ngày 8/12/2015, Công ty có tờ trình số 08/TTr-PH về việc xin ý kiến thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.

+ Hiện nay, Công ty đang triển khai thực hiện các thủ tục về đất đai, Báo cáo đánh giá tác động môi trường và phòng cháy chữa cháy.

- Khó khăn của Công ty trong quá trình thực hiện dự án: Sau khi được chấp thuận đầu tư, Công ty đã tích cực thực hiện các thủ tục để đưa dự án đi

vào hoạt động. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai dự án Công ty có sự thay đổi về nhân sự và cổ đông góp vốn của Công ty, làm ảnh hưởng đến việc huy động nguồn vốn đầu tư dự án và dẫn đến dự án chậm triển khai.

- Đề xuất kiến nghị của Công ty: Tại thời điểm hiện tại Công ty đã ổn định về mặt nhân sự cũng như đảm bảo nguồn vốn để thực hiện đầu tư dự án. Với mong muốn tiếp tục triển khai thực hiện dự án trên, Công ty đề xuất xin gia hạn tiến độ thực hiện dự án với kế hoạch triển khai cụ thể như sau:

+ Giai đoạn 1 (năm 2018-2019): đầu tư xây dựng bến xếp, dỡ, tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng với tổng mức đầu tư 68.000 triệu đồng (trong đó: vốn tự có và vốn góp: 25.000 triệu đồng; vốn vay: 43.000 triệu đồng) với tiến độ thực hiện như sau:

Quý III/2018: hoàn thiện các thủ tục pháp lý

Quý IV/2018: thực hiện đền bù, giải phóng, san lấp mặt bằng trên quỹ đất có diện tích khoảng 93.649 m².

Từ quý I đến quý IV năm 2019: thi công xây dựng và hoàn thiện các hạng mục công trình và đưa bến xếp, dỡ, tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng đi vào hoạt động.

+ Giai đoạn 2 (năm 2020 – 2021): đầu tư xây dựng cảng tiếp nhận xăng dầu và tổng kho xăng dầu với tổng mức đầu tư là 92.653 triệu đồng (trong đó: vốn tự có và vốn góp: 25.000 triệu đồng; vốn vay: 67.653 triệu đồng) với tiến độ thực hiện như sau:

Quý I/2020: hoàn thiện các thủ tục pháp lý;

Từ Quý II/2020 đến Quý III/2021: thi công xây dựng các hạng mục công trình cảng tiếp nhận xăng dầu và Tổng kho xăng dầu.

Quý IV/2021: hoàn thiện toàn bộ dự án và ổn định hoạt động kinh doanh.

2. UBND thành phố Hưng Yên

Dự án “Cảng tiếp nhận xăng dầu; kinh doanh vật liệu xây dựng và xây dựng tổng kho xăng dầu Phố Hiến” của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến đã được UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận tại Giấy Chứng nhận đầu tư số 05101000662 chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2014, phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường phục vụ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để tiếp nhận dự án tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 21/01/2016; đã được UBND thành phố thông báo thu hồi đất và tiến hành kiểm kê dự án (tháng 11/2015) để phục vụ công tác đền bù giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện

tại Công ty không liên lạc với địa phương để thực hiện các thủ tục và đền bù giải phóng mặt bằng đối với dự án.

Nhà đầu tư chậm triển khai thực hiện dự án, không phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng lớn đến việc phát triển kinh tế - xã hội tại phường Minh Khai nói riêng và thành phố Hưng Yên nói chung, đồng thời tạo dư luận không tốt trong khu vực dự án. Do vậy, UBND đã có Tờ trình số 172/TTr-UBND ngày 02/7/2018 theo đó UBND thành phố Hưng Yên kiến nghị xin thu hồi dự án đầu tư và kiến nghị UBND tỉnh giao cho UBND thành phố quản lý.

3. UBND phường Minh Khai

- Từ tháng 1 năm 2016, UBND phường Minh Khai không thấy nhà đầu tư liên lạc để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.
- UBND phường chưa thực hiện xét duyệt nguồn gốc đất.
- Kiến nghị thu hồi dự án.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Dự án đã có Thông báo thu hồi đất, đã được UBND thành phố thông báo thu hồi đất và được kiểm kê. Tuy nhiên, nhà đầu tư chưa tiến hành các thủ tục tiếp theo và thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng.
- Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ đất đai của Công ty.
- Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị căn cứ theo các quy định của Luật Đầu tư, tiến độ thực hiện dự án để thu hồi dự án.

5. Sở Xây dựng

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy Chứng nhận đầu tư số số 05101000662 chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2014. Theo quy định, sau khi dự án được chấp thuận đầu tư, Nhà đầu tư phải lập quy hoạch chi tiết xây dựng dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Sở Xây dựng chưa nhận được hồ sơ xin phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án.
- Nhà đầu tư không tích cực triển khai thực hiện dự án
- Đề nghị căn cứ theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Luật đất đai để thu hồi dự án theo quy định.

6. Phòng Kinh tế đối ngoại

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000662 chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2014 với tiến độ thực hiện dự án

được chia làm 2 giai đoạn và phải hoàn thành xong toàn bộ các hạng mục công trình và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động trong quý IV/2018, cụ thể: giai đoạn 1 (năm 2015-2016): đầu tư xây dựng bến xếp dỡ, tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng; giai đoạn 2 (năm 2017-2018): đầu tư xây dựng cảng tiếp nhận xăng dầu và tổng kho xăng dầu.

- Tuy nhiên, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án (ngày 16/12/2014) đến thời điểm hiện tại nhà đầu tư chưa phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng, không có đề xuất bằng văn bản gửi về cơ quan đăng ký đầu tư đối với việc giãn tiến độ đầu tư. Như vậy, dự án chậm triển khai theo đăng ký của Công ty và được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư khoảng 36 tháng.

- Theo quy định tại điểm G Khoản 1 Điều 48 của Luật Đầu tư, dự án trên đã đủ điều kiện để thu hồi.

Sau khi nghe báo cáo, kiến nghị của Công ty, ý kiến của các sở ngành, Đồng chí Trịnh Văn Diễn – Giám đốc Sở Kế hoạch và đầu tư kết luận tại cuộc họp như sau:

- Dự án chưa thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng, chưa hoàn thiện hồ sơ đất đai, chậm tiến độ thực hiện dự án và vi phạm các quy định của Luật Đầu tư và đủ điều kiện thu hồi dự án.

- Trên cơ sở ý kiến của sở ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét thu hồi dự án của Công ty.

Tuy nhiên, Nhà đầu tư vẫn mong muốn tiếp tục được triển khai dự án do quá trình thực hiện dự án gặp khó khăn về vốn đầu tư, thay đổi nhân sự, cổ đông góp vốn.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Biên bản được lập xong vào hồi h cùng ngày và được đọc lại để các đại biểu tham dự hội nghị nhất trí thông qua.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

legra

Lê Thị Bích Ngọc

UBND THÀNH PHỐ HƯNG YÊN



[Signature]
GIÁM ĐỐC

TRỊNH VĂN DIỄN

SỞ XÂY DỰNG

[Signature]
Phạm Quốc Hoàn

[Signature]
Bùi Văn Cường

[Signature]
Cao Thế Hào

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN PHỐ HIÊN

UBND PHƯỜNG MINH KHAI

[Signature]
Quảng Quang Đình

[Signature]
Phai Kim Long