

Số: 45 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 26 tháng 3 năm 2009

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh về giải quyết một số vướng mắc trong công tác GPMB quốc lộ 39, đoạn qua thành phố Hưng Yên và QL38 B

Ngày 23 /3/ 2009, đồng chí Nguyễn Văn Cường, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch để giải quyết một số vướng mắc trong công tác GPMB quốc lộ 39, đoạn qua thành phố Hưng Yên và quốc lộ 38B. Dự họp có các thành viên Tổ công tác chuyên trách giải phóng mặt bằng tỉnh. Sau khi nghe Tổ trưởng Tổ công tác báo cáo những vướng mắc trong GPMB (văn bản số 16/BC-TCT-GPMB ngày 23/3/2009); Thường trực Ban GPMB các dự án công trình giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên (văn bản số 10/BC-UBND ngày 20/3/2009), lãnh đạo UBND huyện Phù Cừ (văn bản số 16/BC-UBND ngày 20/3/2009, số 17/BC-UBND ngày 23/3/2009, số 19/BC-UBND ngày 23/3/2009) và lãnh đạo UBND huyện Tiên Lữ báo cáo một số vướng mắc khi thực hiện công tác GPMB quốc lộ 39, đoạn qua thành phố Hưng Yên và QL38 B; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và ý kiến của các Phó chủ tịch UBND tỉnh; đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận như sau:

I. Về tiến độ giải phóng mặt bằng:

Theo yêu cầu của Bộ Giao thông Vận tải phải khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng quốc lộ 39, đoạn qua thành phố Hưng Yên và quốc lộ 38B; để đẩy nhanh tiến độ thi công và giải ngân của các dự án; UBND tỉnh yêu cầu chủ tịch UBND các huyện Tiên Lữ, Phù Cừ, thành phố Hưng Yên và các sở ngành liên quan tập trung hơn nữa giải quyết dứt điểm những tồn tại vướng mắc đối với những đoạn đã bàn giao và bàn giao toàn bộ phần mặt bằng còn lại của dự án cho đơn vị thi công trước ngày 15/4/2009.

II. Về giải quyết một số vướng mắc trong GPMB dự án nâng cấp, mở rộng quốc lộ 39 đoạn qua thành phố Hưng Yên và QL 38 B:

1- Địa phận thành phố Hưng Yên.

1.1- Tại khu vực xã Bảo Khê: Theo báo cáo của UBND thành phố Hưng Yên, do thời gian triển khai 02 dự án (dự án cải tạo nâng cấp QL39 và dự án vườn hoa dóc Suối, xã Bảo Khê) quá lâu (từ năm 2002) nên một số hộ dân đã xây dựng nhà ở trên phần đất có liên quan đến 02 dự án trên sau khi có quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh thì được xử lý như sau:

- Đối với đất có đủ điều kiện được bồi thường theo quy định: Đồng ý hỗ trợ 80 % theo đơn giá quy định đối với cây cối hoa màu; hỗ trợ 80 % mức bồi thường theo quy định đối với nhà cửa, vật kiến trúc, nhưng tại thời điểm xây dựng hộ gia đình đó có nhu cầu bức thiết về nhà ở đã xây dựng nhà, vật kiến trúc trên phần đất thuộc 02 dự án; đối với các hộ không có nhu cầu bức thiết về nhà ở vẫn cố tình xây

dựng nhà ở sau khi đã có quyết định thu hồi đất thì không hỗ trợ tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc.

- Đối với đất không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định thì không được hỗ trợ cây cối hoa màu, tài sản và vật kiến trúc trên đất.

UBND Thành Phố Hưng Yên và Thường trực Ban GPMB các dự án công trình giao thông tỉnh có trách nhiệm kiểm tra và lập phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản theo quy định.

1.2- Hộ gia đình ông Đỗ Ngọc Hoá, xã Bảo Khê (người có quyền lợi liên quan ông Đỗ Ngọc Văn): Theo báo cáo của UBND thành phố Hưng Yên, có đất bị thu hồi hết 628,58 m² (trong đó có 433,62m² đất thổ cư theo hồ sơ tài liệu 299 và 194,96 m² đất dư); UBND thành phố đã xét bán tái định 03 lô (01 lô chính, 02 lô phụ).

Đồng ý đề UBND thành phố Hưng Yên xét bán cho hộ gia đình ông Hóa 01 lô tái định cư (suất phụ).

1.3- Tại nút giao Hải Thượng Lãn Ông: hộ gia đình ông Phạm Văn Ty không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; cố tình không bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; yêu cầu UBND thành phố Hưng Yên phối hợp với Thường trực Ban GPMB các dự án công trình giao thông tỉnh khẩn trương hoàn thiện thủ tục cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

1.4- Khu vực nút giao Chu Mạnh Trinh: các hộ trước kia thuộc dự án đường 24 m do UBND thị xã Hưng Yên (nay là UBND thành phố Hưng Yên) làm chủ đầu tư đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND tỉnh phê duyệt nhưng chưa có tiền để thanh toán cho dân; nay dự án cũ một phần chuyển sang dự án cải tạo, nâng cấp QL39. Giao UBND thành phố Hưng Yên có văn bản đề nghị Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét hủy bỏ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã ban hành của UBND tỉnh đề UBND thành phố lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo thẩm quyền và đơn giá thời điểm hiện tại.

1.5- Nút giao thông Chợ gạo: Giao Sở Giao thông Vận tải báo cáo với Ban quản lý dự án 2 căn cứ hiện trạng mặt bằng đã được bàn giao để điều chỉnh thiết kế nút giao cho phù hợp, đảm bảo giao thông, cảnh quan khu vực và không phải giải phóng mặt bằng thêm.

1.6- Hộ bà Vũ Thị Ngân, đường Lê Văn Lương, phường An Tảo: cho phép UBND thành phố Hưng Yên căn cứ theo hồ sơ 299, chỉ giới hành lang bảo vệ công trình thủy lợi (bờ sông Điện Biên) để xác định diện tích đo đạc thực tế và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo Thông báo số 109/TB-UBND ngày 02/5/2008 của UBND tỉnh (nhưng diện tích để tính bồi thường, hỗ trợ không được lớn hơn diện tích ghi trên hồ sơ 299).

1.7- Hộ ông Bùi Đăng Cường, số nhà 318, đường Lê Văn Lương (phía bắc cầu An Tảo) có sự sai lệch giữa diện tích ghi trên giấy chứng nhận sử dụng đất tạm thời và diện tích tính theo kích thước hình vẽ ghi trên giấy chứng nhận sử dụng đất tạm thời: Đồng ý thu hồi và bồi thường theo diện tích tính theo các cạnh thửa đất ghi trên giấy chứng nhận sử dụng đất tạm thời do UBND thị xã cấp.

1.8- Đối với 02 hộ gia đình ông Vũ Minh Xuân, Đình Văn Quang đã chia tách đất cho các con (có nhà riêng và sổ hộ khẩu riêng), nhưng không có giấy tờ. Nay thu hồi một phần đất, phần còn lại đủ điều kiện làm nhà nhưng thực sự bức xúc về

nơi ở. Đồng ý để UBND thành phố xét bán cho hai con ông Xuân (Vũ Minh Hùng, Vũ Minh Dũng) và 2 con ông Quang (Đình Thế Quân, Đình Trường Giang) mỗi hộ 01 suất tái định cư (suất phụ); giao UBND thành phố Hưng Yên tiếp tục rà soát các hộ gia đình thuộc diện giải phóng mặt bằng còn vướng mắc về tái định cư để giải quyết theo quy định nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

1.9- Vía hè phía Nam đường Tô Hiệu: Yêu cầu UBND thành phố phối hợp với Thường trực Ban GPMB các dự án công trình giao thông tỉnh khẩn trương kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công trước ngày 15/4/2009; đồng thời hoàn thành thủ tục cưỡng chế và tổ chức lực lượng cưỡng chế theo quy định đối với các hộ cố tình chống đối.

2- Địa phận huyện Tiên Lữ.

2.1- Đối với các hộ thuộc diện giải phóng mặt bằng được mua đất tái định cư: Theo quy định không miễn, giảm tiền mua đất tái định cư cho các hộ này.

2.2- Đối với hộ ông Hoàng Văn Sỹ và các hộ con ông Sỹ, thị trấn Vương: Theo báo cáo của Tổ công tác ông Sỹ là bố của Liệt sỹ; diện tích thu hồi có diện tích đã đăng ký trong hồ sơ 299 và diện tích ngoài hồ sơ 299.

Đối với diện tích ngoài hồ sơ 299 thì được xử lý như sau: UBND huyện Tiên Lữ có trách nhiệm căn cứ Điều 44 và Điều 45 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ để xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định; phần diện tích lấn chiếm chỉ được hỗ trợ công vượt lập 70.000 đồng/m².

3- Địa phận huyện Phù Cù.

3.1- Đối với 07 hộ thuộc xã Đoàn Đào (hộ ông Nguyễn Xuân Hưng, Nguyễn Trung Tiên, Nguyễn Thị Hằng, Dương Văn Long, Trần Văn Mạnh, Quách Hữu Hợi, Nguyễn Thị Kha (Chiến)): Theo báo cáo của tổ công tác, các hộ này đang sử dụng đất có trong hồ sơ 299, ghi loại đất ao, nhưng các hộ này đã san lấp, sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993. Đồng ý hỗ trợ cho các hộ này phần diện tích thu hồi theo giá đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư và được hỗ trợ thêm công vượt lập theo quy định.

3.2- Đối với hộ ông Bùi Đăng Báo, Nguyễn Văn Tạ, Nguyễn Trung Triệu, xã Đoàn Đào: Theo báo cáo của tổ công tác, các hộ này đang sử dụng đất có trong hồ sơ 299, có phần đất sử dụng thực tế không khớp với phần đất vẽ trên bản đồ. Nhưng các hộ này trên thực tế, không có khả năng lấn chiếm, đồng ý bồi thường, hỗ trợ cho các hộ này theo kích thước thực tế như đề nghị của Tổ công tác. Nếu là ao thì bồi thường, hỗ trợ theo giá đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư, nếu là đất thổ cư thì bồi thường theo đất ở.

3.3- Đối với hộ bà Mai Thị Hường, xã Đoàn Đào (do ông Mai Văn Hoài là bố đẻ đại diện giải quyết thay con gái) theo báo cáo của UBND huyện Phù Cù, hộ này có phần diện tích sử dụng thực tế ít hơn diện tích ghi trên giấy tờ mua bán (có xác nhận của UBND xã). Đồng ý bồi thường cho hộ bà Hường theo diện tích đo đạc thực tế đang sử dụng.

3.4- Đối với các hộ Nguyễn Văn Phương, Nguyễn Văn Tiệp, Hoàng Thị Mừng và Trần Thị Phương, thị trấn Trần Cao: Theo báo cáo của tổ công tác, các hộ này sử dụng đất có tên trong hồ sơ 299, nhưng trên bản đồ thửa đất của các hộ này không khép thửa, diện tích thu hồi gồm phần thung và bờ ao. Đồng ý khép thửa và

bồi thường phần diện tích thu hồi theo giá đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư cho 04 hộ này.

3.5- Hộ ông Trần Đình Đình, thị trấn Trần Cao: Theo báo cáo của Tổ công tác, hộ ông Đình có tên trong hồ sơ 299 loại đất thổ cư, nhưng thửa đất có ngõ đi vào một hộ ông Đình trên bản đồ không khép thửa. Đồng ý khép thửa và bồi thường phần diện tích thu hồi theo loại đất thổ cư.

3.6- Hộ bà Bùi Thị Xây, ông Nguyễn Công Nhiệm, Nguyễn Công Nhật, Hoàng Văn Thơi, Trần Duy Độ, Lê Văn Tần: Theo báo cáo của tổ công tác, các hộ này sử dụng đất có tên trong hồ sơ 299, ghi là ao, nhưng không có thông tin trên sổ mục kê, đã chuyển nhượng cho một số người. Đồng ý hỗ trợ phần diện tích thu hồi theo giá đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư cho các hộ này.

3.7- Xác định diện tích đất bị thu hồi khi có sự nắn chỉnh đường 38 B so với khi đo đạc bản đồ 299:

- Trường hợp thu hồi đất mà đường hiện trạng không thay đổi so với đường thể hiện trên bản đồ 299 thì được căn cứ vào tim đường hiện trạng để xác định diện tích đất bị thu hồi.

- Trường hợp thu hồi đất mà đường hiện trạng đã thay đổi do được cải tạo nên tim đường hiện trạng không trùng với tim đường thể hiện trên bản đồ 299 (trong đó có các hộ gia đình khu vực thị trấn Trần Cao) thì được căn cứ vào các điểm cố định phần cuối của thửa đất không biến động để xác định diện tích thửa đất và diện tích đất bị thu hồi.

3.8- Việc di chuyển đường điện cao thế vào trạm bơm Trần Hạ: Thường trực Ban GPMB các dự án công trình giao thông tỉnh phối hợp với UBND huyện Phù Cừ lập phương án di chuyển đường điện theo hướng tuyến mới đi theo ngõ xóm giáp chợ Từa, đảm bảo mỹ quan và yêu cầu kỹ thuật.

UBND tỉnh thông báo để các sở, ban, ngành, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành viên tổ công tác chuyên trách GPMB;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải;
- Huyện ủy Phù Cừ, Tiên Lữ, thành ủy Hưng Yên;
- UBND các huyện Phù Cừ, Tiên Lữ và thành phố Hưng Yên;
- Thường trực Ban GPMB các DA CTGT tỉnh;
- Lãnh đạo văn phòng;
- Điện lực Hưng Yên;
- CV: TNMT, NC^T;
- Lưu: Văn thư, GTTL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Quán