

Số: 897/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 27 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt thực hiện chuyển quyền sử dụng đất
sau khi đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở
tại Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà hỗn hợp cao tầng và khu nhà ở để bán**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 01/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 20/2013/TTLB-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của liên Bộ Xây dựng - Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 01/01/2013 của Chính phủ về quản lý về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 982/BXD-PTĐT ngày 25/4/2015 của Bộ Xây dựng về việc đề nghị được chuyển quyền sử dụng đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu là Chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà hỗn hợp cao tầng và khu nhà ở để bán (tại huyện Mỹ Hào) được thực hiện Dự án như sau:

1. Các lô, thửa đất Chủ đầu tư phải tổ chức xây nhà ở để bán theo quy định là: 3.438,9 m².

Số TT	Lô đất số	D. tích m ²	Số TT	Lô đất số	D. tích m ²
1	110	86,4	24	226	74,6
2	111	81	25	227	77,7
3	112	81	26	228	81
4	113	81	27	229	84,7
5	114	81	28	230	89,4
6	115	81	29	231	72,5
7	116	81	30	232	77,8

8	117	81	31	233	81,4
9	118	81	32	207	73
10	119	81	33	208	75
11	120	81	34	209	75
12	121	81	35	210	67,5
13	122	81	36	211	67,5
14	123	81	37	212	67,5
15	124	81	38	213	67,5
16	125	81	39	214	67,5
17	126	81	40	215	67,5
18	127	100,6	41	216	67,5
19	221	80,7	42	217	65,5
20	222	66,4	43	218	67,5
21	223	66,4	44	219	67,5
22	224	68,6	45	220	67,5
23	225	71,2	Tổng cộng toàn bộ		3.438,9

3. Các lô thửa đất ở còn lại trong Dự án Chủ đầu tư được chuyển quyền sử dụng đất đã xây dựng xong hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu:

- Chỉ được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở khi đã đầu tư xong hạ tầng thiết yếu của dự án trên theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, bao gồm (*đường giao thông, các tuyến cáp điện, chiếu sáng, thông tin viễn thông, cấp, thoát nước*) và đảm bảo kết nối hạ tầng chung với khu vực.

- Lập thiết kế mẫu nhà ở, thông qua Thường trực Hội đồng kiến trúc - quy hoạch tỉnh chấp thuận.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mỹ Hào có trách nhiệm giám sát việc chuyển quyền sử dụng đất của Chủ đầu tư và việc người dân xây nhà ở theo quy định tại Điều 1 quyết định này. Việc xây dựng nhà phải tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, mẫu nhà ở được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đảm bảo các quy định về an toàn giao thông hành lang giao thông đối với các lô nhà ở có mặt tiền tiếp giáp với các tuyến đường TL 196 và đường dẫn cầu vượt quốc lộ 5.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hòa; Giám đốc Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu và thủ trưởng các ngành có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, CV XDCB^C;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



***Đặng Minh Ngọc**