

Số: 332/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 24 tháng 02 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 phân khu dự án nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị và dự án đầu tư xây dựng khu vực xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 30/9/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Phố Nối, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 07/TTr-SXD ngày 11/01/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 phân khu: Dự án nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị và dự án đầu tư xây dựng khu vực xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Chủ đầu tư lập quy hoạch: Công ty cổ phần Du lịch- Thương mại Tân Sáng.

2. Tên, mục tiêu và nhiệm vụ:

2.1. Tên dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 phân khu dự án nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị và dự án đầu tư xây dựng khu vực xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, thuộc Khu đô thị Phố Nối.

2.2. Mục tiêu, nhiệm vụ dự án:

- Đề xuất giải pháp quy hoạch chi tiết phân khu chức năng nhằm cụ thể hoá Quy hoạch chung xây dựng đô thị Phố Nối. Xác định rõ phạm vi ranh giới,

phạm vi, quy mô của từng phân khu chức năng trong dự án quy hoạch cũng như phạm vi, ranh giới của 02 dự án nhà ở công nhân, nhà ở thương mại của Công ty cổ phần Du lịch- Thương mại Tân Sáng với Công ty cổ phần chế biến thực phẩm Kinh Đô Miền Bắc;

- Xác định các chỉ tiêu cân bằng sử dụng đất phù hợp, đảm bảo sử dụng hiệu quả quỹ đất của dự án;

- Thiết kế không gian kiến trúc cảnh quan hiện đại, thiết kế đô thị, đáp ứng nhu cầu về dịch vụ, thương mại, bến bãi cây xanh, chiếu sáng..., tạo môi trường sống trong lành cho người dân, đảm bảo sự phát triển bền vững của đô thị;

- Điều tra khảo sát, thu thập đầy đủ số liệu liên quan. Đề xuất giải pháp quy hoạch, cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới hệ thống hạ tầng kỹ thuật và phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật khu vực đồng bộ, phù hợp với dự án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Phố Nối;

- Thực hiện nội dung đánh giá tác động môi trường khi thực hiện các dự án theo quy hoạch; xây dựng quy chế quản lý xây dựng theo quy hoạch;

- Làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và tiếp nhận các dự án đầu tư xây dựng vào khu vực.

3. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch:

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 phân khu dự án nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị và dự án đầu tư xây dựng khu vực xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, thuộc Khu đô thị mới Phố Nối, có vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Kênh thoát nước và đất quy hoạch cây xanh cách ly Khu công nghiệp;

- Phía Nam giáp Khu dân cư hiện có và đất quy hoạch cây xanh đô thị;

- Phía Đông giáp đường quy hoạch và các dự án công nghiệp hiện có;

- Phía Tây giáp Khu dân cư hiện có và hành lang Sông Bàn.

4. Quy mô dân số và đất đai:

4.1. Quy mô dân số khu vực nghiên cứu lập quy hoạch: Dự báo dân số đến năm 2020 khoảng 2,3 vạn người.

4.2. Quy mô đất đai: Được nghiên cứu trên cơ sở xem xét tổng thể khu vực và thực tế hiện trạng quỹ đất, quy mô khu đất nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 76,9 ha.

Điều 2. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND huyện Yên Mỹ, UBND xã Nghĩa Hiệp tổ chức lập quy hoạch; tiến hành lấy ý kiến nhân dân trong khu vực đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách tại Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng và Thông tư 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng.

Dự án Quy hoạch trên sau khi hoàn chỉnh cơ bản, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Sở Xây dựng, thông qua Hội đồng Kiến trúc - Quy hoạch tỉnh để tham gia ý kiến, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

Điều 3. Ông Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông - Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hiệp; Công ty cổ phần Du lịch- Thương mại Tân Sáng, Công ty cổ phần chế biến thực phẩm Kinh Đô Miền Bắc; thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thi hành./ *thuyen*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: Văn thư, CVXDCB^C.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc