

Số: *439* /TB-UBND

Hưng Yên, ngày *29* tháng *9* năm 2010.

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung và siêu thị vật liệu xây dựng Thịnh Hưng Đức.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 333/TB-UBND ngày 23/7/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận và giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty TNHH Thịnh Hưng Đức trên địa bàn xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động; Công văn số 1312/UBND-KTTT ngày 30/7/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc đính chính văn bản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 581/TTr-STNMT ngày 17/9/2010, UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung và siêu thị vật liệu xây dựng Thịnh Hưng Đức của Công ty TNHH Thịnh Hưng Đức với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung và siêu thị vật liệu xây dựng Thịnh Hưng Đức của Công ty TNHH Thịnh Hưng Đức.

- Diện tích thu hồi khoảng **41.711 m²** (*Bốn mươi một nghìn bảy trăm mười một mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 146 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 và các thửa số 6, 11, 12, 13, 16, 17, 22, 23, 24, 30, 34, 39, 40, 52, 77 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính số 05, 09 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 10/8/2010 kèm theo).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Kim Động:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Chính Nghĩa phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, khu dân cư có đất thu

hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Công ty TNHH Thịnh Hưng Đức được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Thịnh Hưng Đức lập hồ sơ thuê đất trình UBND tỉnh quyết định thu hồi, thuê đất theo thẩm quyền. / *chuyens*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT, TC, XD;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- UBND xã Chính Nghĩa;
- Công ty TNHH Thịnh Hưng Đức;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc