

Số: 254 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 11 tháng 10 năm 2011

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng  
Hệ thống cấp, thoát nước và vệ sinh thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Văn bản số 1929/BXD-HTKT ngày 04/10/2010 của Bộ Xây dựng về việc chấp thuận các dự án đầu tư xây dựng công trình Cấp thoát nước và vệ sinh tại các thị trấn thuộc Chương trình nước và vệ sinh các thị trấn nhỏ Việt Nam; Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; các Công văn của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1899/UBND-KTTH ngày 13/10/2009 về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án Hệ thống cấp, thoát nước và vệ sinh thị trấn Ân Thi; số 2234/UBND-KTTH ngày 01/12/2009 về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án cấp thoát nước và vệ sinh thị trấn Ân Thi; các Thông báo của UBND tỉnh: Số 392/TB-UBND ngày 30/08/2010 về địa điểm xây dựng Nhà máy nước thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi; số 394/TB-UBND ngày 31/08/2010 về địa điểm xây dựng Trạm xử lý nước thải thuộc Dự án Hệ thống cấp, thoát nước và vệ sinh thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi; số 359/TB-UBND ngày 11/8/2010 về việc sử dụng 2 giếng khoan tại thị trấn huyện Ân Thi,

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 408/TTr-STNMT ngày 25/8/2011 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp, thoát nước và vệ sinh thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi và hồ sơ xin thông báo thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên - kinh doanh nước sạch Hưng Yên; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp, thoát nước và vệ sinh thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi.

- Diện tích thu hồi khoảng **11.357 m<sup>2</sup>** (*Mười một nghìn ba trăm năm mươi bảy mét vuông*) đất thuộc địa phận thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 23, 24, 30, 32, 39, 40, 41 và thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 02 tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 99, 113, 114, 115 và thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 05 tỷ lệ 1/2000; thửa số 391 thuộc tờ bản đồ địa chính số 16 tỷ lệ 1/1000; thửa số 372 thuộc tờ bản đồ địa chính số 20 tỷ lệ 1/1000 thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 02, 05 tỷ lệ 1/2000; Trích lục bản đồ địa chính số 16, 20 tỷ lệ 1/1000 thị trấn Ân Thi do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 28/02/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Ân Thi:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Ân Thi phối hợp với Chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của Thị trấn; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ;

3. Cho phép Công ty TNHH một thành viên - kinh doanh nước sạch Hưng Yên được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và thiết kế quy hoạch công trình, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê

duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên - kinh doanh nước sạch Hưng Yên lập hồ sơ giao đất, hồ sơ xin cấp phép khai thác nước dưới đất trình UBND tỉnh quyết định theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ân Thi;
- UBND thị trấn Ân Thi;
- Công ty TNHH một thành viên - kinh doanh nước sạch Hưng Yên ;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**