

Số: 05 /BC-UBND

Hung Yên, ngày 09 tháng 01 năm 2013

BÁO CÁO

Về việc xin chủ trương điều chỉnh mục tiêu dự án
"Siêu thị tổng hợp Phúc Thành" của Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị Phúc
Thành trên địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh và các sở, ngành hữu quan ngày 05/01/2013 đã xem xét Báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 01/BC-SKHĐT ngày 04/01/2013 xin chủ trương điều chỉnh tên và mục tiêu dự án "Siêu thị tổng hợp Phúc Thành" của Công ty Cổ phần đầu tư đô thị Phúc Thành, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy như sau:

Dự án "Siêu thị tổng hợp Phúc Thành" của Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị Phúc Thành, Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000368 ngày 15/12/2010 với mục tiêu: Xây dựng trung tâm thương mại loại III, xây dựng nhà cho công nhân, sinh viên thuê. Tuy nhiên, do kinh tế suy thoái làm ảnh hưởng không nhỏ đến kế hoạch kinh doanh của Công ty; mặt khác, khu vực Phố Nối tỉnh đã cấp phép cho một số dự án xây dựng nhà ở xã hội, nên nếu dự án "Siêu thị tổng hợp Phúc Thành" được thực hiện, sẽ gặp rất nhiều khó khăn khi hoạt động.

Để nâng cao hiệu quả đầu tư của dự án, góp phần đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa và khả năng thu hồi vốn của doanh nghiệp, Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị Phúc Thành đề nghị được điều chỉnh dự án trên với những nội dung chính sau:

1. Tên và mục tiêu dự án đã được chấp thuận:

- Tên dự án: ***Siêu thị tổng hợp Phúc Thành;***
- Mục tiêu: Xây dựng trung tâm thương mại loại III, xây dựng nhà cho công nhân, sinh viên thuê.

2. Tên và mục tiêu dự án đề nghị điều chỉnh:

- Tên dự án: ***Khu nhà ở Phúc Thành;***
- Mục tiêu: Xây dựng nhà ở liền kề, biệt thự để bán;
- Quy mô: 17.478m².

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị Phúc Thành:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0900553134 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 13/4/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 19/11/2012;
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nguyễn Xá, xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Nhật - Giám đốc.

4. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích khoảng 17.478m² thuộc địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên, đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị Phúc Thành thuê để thực hiện Dự án "Siêu thị tổng hợp Phúc Thành" tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000368 ngày 15/12/2010. Vị trí trên phù hợp với quy hoạch định hướng phát triển đô thị, khu dân cư.

(Có sở đồ vị trí kèm theo)

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 186.502 triệu đồng.

6. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

UBND tỉnh báo cáo BTV Tỉnh ủy:

- Việc chuyển đổi mục đích dự án "Siêu thị tổng hợp Phúc Thành" sang dự án "Khu nhà ở Phúc Thành"; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng huyện Mỹ Hòa được UBND tỉnh phê duyệt năm 2012. Tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND tỉnh ngày 05/01/2013 đã thống nhất về nguyên tắc đồng ý cho điều chỉnh Dự án trên.

- Khi được phép chuyển mục tiêu dự án, Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị Phúc Thành phải hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật và của tỉnh; tuân thủ đúng, đầy đủ trình tự quy định của Luật đô thị và Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; không được bán mặt bằng khi chưa làm hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy. ✓

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TH^K.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc