

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Tân Tiến, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất bao bì Anh Đức của Công ty TNHH bao bì và thương mại Anh Đức

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 07/7/2008 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp xã Tân Tiến, huyện Văn Giang; Thông báo số 421/TB-UBND ngày 13/9/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận và giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty TNHH bao bì và thương mại Anh Đức trên địa bàn xã Tân Tiến, huyện Văn Giang.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 732/TTr-STNMT ngày 29/11/2010, UBND tỉnh Hưng Yên thông báo thu hồi đất tại xã Tân Tiến, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất bao bì Anh Đức của Công ty TNHH bao bì và thương mại Anh Đức với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất bao bì Anh Đức của Công ty TNHH bao bì và thương mại Anh Đức.

- Diện tích thu hồi khoảng **48.374 m²** (Bốn mươi tám nghìn ba trăm bảy mươi bốn mét vuông) đất thuộc địa phận xã Tân Tiến, huyện Văn Giang.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 228, 297, 300, 307, 308, 312, 313, 314, 315, 319 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 1, 2, 3, 4, 6, 10, 11, 14, 24, 28, 45 thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Tiến, huyện Văn Giang.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 11, số 15, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Tiến do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 19/10/2010 kèm theo).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Tân Tiến phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Công ty TNHH bao bì và thương mại Anh Đức được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH bao bì và thương mại Anh Đức lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND xã Tân Tiến;
- Công ty TNHH bao bì và thương mại Anh Đức;
- Lưu:VT,TNMT^N.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc