

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

Số: 183/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hung Yên, ngày 25 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất cho Công ty Cổ phần Ô tô TOPCOM tại xã Tân Quang và thị trấn
Nhu Quỳnh, huyện Văn Lâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai và số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính; số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 20/2010/TT-BTNMT ngày 22/10/2010 quy định bổ sung về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 16/2011/TT-BTNMT ngày 20/5/2011 quy định sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1627/QĐ-UBND ngày 27/8/2008 về việc thu hồi đất tại xã Tân Quang và thị trấn Nhu Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án Nhà máy Sản xuất linh kiện, phụ tùng và lắp ráp ô tô khách từ 25 chỗ ngồi trở lên; số 2416/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 về việc cho Công ty Cổ phần Ô tô TOPCOM thuê đất tại xã Tân Quang và thị trấn Nhu Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy Sản xuất linh kiện, phụ tùng và lắp ráp ô tô khách từ 25 chỗ ngồi trở lên; số 443/QĐ-UBND ngày 05/3/2013 về việc thu hồi đất tại xã Tân Quang và thị trấn Nhu Quỳnh, huyện Văn Lâm giao cho Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng công trình I để thực hiện Dự án đầu tư Trung tâm Thương mại và Nhà ở Nhu Quỳnh; điều chỉnh diện tích đất thuê của Công ty Cổ phần Ô tô TOPCOM;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 303/TTr-STNMT ngày 18/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành AK 047540 đã cấp cho Công ty Cổ phần Ô tô TOPCOM (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0503000321 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 31/3/2008; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Ngọc Đà, xã Tân

Quyết định UBND Văn Lâm tỉnh Hưng Yên ngày 08/11/2011 số 2416/T-2008.

Điều 2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành BI 453983 cho Công ty Cổ phần Ô tô TOPCOM (*Giấy chứng nhận ĐKDN Công ty Cổ phần, Mã số doanh nghiệp: 0900283103 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 31/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 02/11/2011; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Ngọc Đà, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên*). Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể như sau:

1. Thửa đất:
 - Các thửa đất: Số 234, diện tích 101450m², Tờ bản đồ số 02 thuộc xã Tân Quang; số 250, diện tích 5747m², Tờ bản đồ số 04 thuộc thị trấn Như Quỳnh.
 - Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Quang và thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
 - Diện tích: 107.197 m² (*Một trăm linh bảy nghìn một trăm chín mươi bảy mét vuông*);
 - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 107.197 m²;
+ Sử dụng chung: Không m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;
(Tên dự án đầu tư: Nhà máy Sản xuất Nội thất và Ống thép TOPCOM);
 - Thời hạn sử dụng: Đến tháng 31/7/2058;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Tân Quang; Chủ tịch UBND thị trấn Như Quỳnh; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Ô tô TOPCOM; thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT; CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc