

Số: 500 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 3 năm 2012

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Hoàng Hà thuê đất tại xã Xuân Quan, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gốm sứ và vật liệu xây dựng Tân Hoàng Hà

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 148/TB-UBND ngày 19/4/2010 của UBND tỉnh về việc thông báo thu hồi đất tại xã Xuân Quan, huyện Văn Giang để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gốm sứ và vật liệu xây dựng Tân Hoàng Hà;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000290 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 09/2/2010;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 96/TTr-STNMT ngày 21/3/2012,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Hoàng Hà (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty TNHH 2 thành viên trở lên số 0502000639 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 07/11/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 11/6/2008) thuê **18.757 m<sup>2</sup>** (Mười tám nghìn bảy trăm năm mươi bảy mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc địa phận xã Xuân Quan, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gốm sứ và vật liệu xây dựng Tân Hoàng Hà; còn 3.009 m<sup>2</sup> làm đường giao thông, 551 m<sup>2</sup> làm hành lang bảo vệ đường điện 35kv (trong tổng diện tích 22.317 m<sup>2</sup> đất UBND huyện Văn Giang đã ra quyết định thu hồi).

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Hoàng Hà thuê được chính lý thành các thửa số: 69, 72 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Quan, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 27/02/2012.

Ranh giới khu đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Hoàng Hà thuê tại các thửa đất như sau:

+ Tại thửa số 69 diện tích 8.346 m<sup>2</sup>:

- Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 117,7 m;
- Phía Nam giáp đường giao thông dài 117,7 m;
- Phía Đông giáp đường giao thông quy hoạch dài 71,9 m;
- Phía Tây giáp hành lang bảo vệ đường điện 35kv dài 70,0 m.

+ Tại thửa số 72 diện tích 10.411 m<sup>2</sup>:

- Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 142,3 m;
- Phía Nam giáp đường giao thông dài 142,3 m;
- Phía Đông giáp đường giao thông theo đường gấp khúc dài 19,3m + 55,5m;
- Phía Tây giáp đường quy hoạch dài 72,4 m.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Quan do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục ngày 27/02/2012.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 09/02/2060.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Giao UBND huyện Văn Giang có trách nhiệm phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Xuân Quan phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện.

2. Giao Sở Tài chính thẩm định, trình giá thuê đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Hoàng Hà.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Văn Giang chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Giang, UBND xã Xuân Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Hoàng Hà thuê sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Hoàng Hà.

4. Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Hoàng Hà phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang, Chủ tịch UBND xã Xuân Quan; Giám đốc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Hoàng Hà; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *đ*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Minh Ngọc**