

Số: 42 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 08 tháng 02 năm 2012

### THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại các phường: Hiến Nam, An Tảo, Minh Khai - thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 742/QĐ-UBND ngày 16/4/2009 về việc phê duyệt dự án đầu tư cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên; số 2199/QĐ-UBND ngày 05/11/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: Số 197/TB-UBND ngày 19/8/2011; số 223/TB-UBND ngày 19/9/2011, số 271/TB-UBND ngày 03/11/2011 với nội dung về việc thực hiện các dự án cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên và sông Cửu An - Đông Quê;

Căn cứ Công văn số 139/UBND-KTN ngày 29/01/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 590/TTr-STNMT ngày 21/12/2011 về việc thông báo thu hồi đất tại các phường: Hiến Nam, An Tảo, Minh Khai - thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên.

- Diện tích thu hồi khoảng **29.523 m<sup>2</sup>** (Hai mươi chín nghìn, năm trăm hai mươi ba mét vuông) đất; trong đó:

+ 3.994 m<sup>2</sup> thu hồi vĩnh viễn thuộc địa phận phường Hiến Nam;

+ 25.529 m<sup>2</sup> thu hồi có thời hạn 18 tháng kể từ ngày có thông báo thu hồi đất (gồm: 5.259 m<sup>2</sup> thuộc địa phận phường Hiến Nam, 2.733 m<sup>2</sup> thuộc địa phận phường An Tảo và 17.537 m<sup>2</sup> thuộc địa phận phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên)

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 47, 48, 49 thuộc tờ bản đồ địa chính số 51, tỷ lệ 1/500; các thửa số: 28, 58, 85, 104 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/1000; thửa số 101 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/1000 phường Hiến Nam. Các thửa số: 30, 71, 72, 70, 75, 77, 76, 100 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/1000 phường An Tảo. Các thửa số: 2, 54, 87 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/1000 phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 51, tỷ lệ 1/500 và các Trích lục bản đồ địa chính số 01, số 07, tỷ lệ 1/1000 phường Hiến Nam; Trích lục bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/1000 phường An Tảo; Trích lục bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/1000 phường Minh Khai do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 22/11/2011, ngày 05/12/2011, ngày 16/12/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND thành phố Hưng Yên:

- Chỉ đạo UBND các phường: Hiến Nam, An Tảo, Minh Khai niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo các phòng chuyên môn có liên quan làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

4. Cho phép Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Chủ đầu tư dự án) được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư dự án lập hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- Ban Quản lý dự án NN&PTNT;
- UBND các phường: Hiến Nam, An Tảo, Minh Khai;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**