

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 431 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 02 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên giao cho UBND thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc HĐND - UBND thành phố Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1862/QĐ-UBND ngày 24/10/2012 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc HĐND-UBND thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 204/TB-UBND ngày 28/6/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên để xây dựng Trụ sở HĐND-UBND thành phố Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 39/TTr-STNMT ngày 29/01/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên giao cho UBND thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc HĐND - UBND thành phố Hưng Yên như sau:

1. Thu hồi **521 m²** (Năm trăm hai mươi một mét vuông) đất thùy lợi do UBND phường Hiến Nam quản lý.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 16 thuộc tờ bản đồ địa chính số 37, tỷ lệ 1/500 phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 37, tỷ lệ 1/500 phường Hiến Nam do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 15/01/2013.

2. Giao **11.394,4 m²** (Mười một nghìn, ba trăm chín mươi bốn phẩy bốn mét vuông) đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước thuộc địa phận phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên cho UBND thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc HĐND-UBND thành phố Hưng Yên; còn 1.842,6 m² đất để làm hành lang bảo vệ đường Triệu Quang Phục (trong diện tích 12.716 m² UBND thành phố Hưng Yên đã thu hồi và 521 m² đất thuộc thẩm quyền thu hồi của UBND tỉnh).

Vị trí khu đất giao cho UBND thành phố Hưng Yên được chỉnh lý thành thửa số 16 thuộc tờ bản đồ địa chính số 37, tỷ lệ 1/500 phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

Ranh giới khu đất giao cho UBND thành phố Hưng Yên như sau:

Phía Bắc giáp đất trồng cây ăn quả lâu năm dài 138,0 m;

Phía Nam giáp Thành ủy Hưng Yên dài 141,7 m;

Phía Đông giáp hành lang bảo vệ đường Triệu Quang Phục dài 81,0 m;

Phía Tây giáp đất trồng cây ăn quả lâu năm theo đường gấp khúc dài 32,0 m + 49,0 m.

Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 37, tỷ lệ 1/500 phường Hiến Nam do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 15/01/2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND thành phố Hưng Yên phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Hiến Nam phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Hiến Nam chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND thành phố Hưng Yên sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên, Chủ tịch UBND phường Hiến Nam; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này././. *Signature*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc