

Số: 551 /TB - UBND

Hưng Yên, ngày 09 tháng 11 năm 2010

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi đất tại thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường 205 (đoạn từ Km15 Km18) huyện Khoái Châu (giai đoạn I)

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 14/4/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường 205 (đoạn từ Km15 Km18) huyện Khoái Châu (giai đoạn I); Công văn số 464/UBND-KTTH ngày 26/3/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm giao thông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 682/TTr-STNMT ngày 29/10/2010, UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường 205 (đoạn từ Km15+Km18) huyện Khoái Châu (giai đoạn I) với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường 205 (đoạn từ Km15+Km18) huyện Khoái Châu (giai đoạn I).

- Diện tích thu hồi khoảng **60,7 m<sup>2</sup>** (*Sáu mươi bảy mét vuông*) đất thuộc địa phận thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 2, 3, 6, 7, 9, 10 thuộc tờ trích đo khu đất xin thu hồi số 01, tỷ lệ 1/1000 và các thửa số 1, 2, 6, 7, 9, 12 thuộc tờ trích đo khu đất xin thu hồi số 02, tỷ lệ 1/1000, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các tờ trích đo khu đất xin thu hồi số 01, 02 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường biên tập và đo vẽ bổ sung ngày 14/9/2010 từ bản đo vẽ thị trấn Khoái Châu do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 10/6/2010 kèm theo).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Khoái Châu phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, khu dân cư có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình kết cấu hạ tầng giao thông tỉnh Hưng Yên được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế, quy hoạch công trình, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình kết cấu hạ tầng giao thông tỉnh Hưng Yên lập hồ sơ giao đất trình UBND tỉnh quyết định thu hồi, giao đất theo thẩm quyền./ *thuyson*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT; TC, XD;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND thị trấn Khoái Châu;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng CTKC hạ tầng giao thông tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, TNMT<sup>N</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**