

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: 304 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 01 năm 2010.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi chủ sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 2230/QĐ-UB ngày 20/10/2003 về việc thu hồi đất tại thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ giao cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển công nghệ thực phẩm thuê để xây dựng nhà máy, số 2835/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 về việc chấp thuận thay tên chủ đầu tư dự án “ Nhà máy chế biến thực phẩm xuất khẩu” của Công ty TNHH đầu tư và phát triển công nghệ thực phẩm tại thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 30/TTr-STNMT ngày 19/01/2010 và hồ sơ xin thay đổi chủ sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần đầu tư và phát triển sinh thái (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0900222333 do phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 31/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 28/7/2009) thay Công ty TNHH đầu tư và phát triển công nghệ thực phẩm (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0502000152 do phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 05/6/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 6, ngày 06/8/2007) làm chủ sử dụng **42.657 m²** (Bốn mươi hai nghìn sáu trăm năm mươi bảy mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại thửa số 40 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chế biến thực phẩm xuất khẩu do chuyển đổi từ Công ty TNHH hai thành viên trở lên thành Công ty cổ phần.

736

Các quy định khác tại Quyết định số 2230/QĐ-UB ngày 20/10/2003 của UBND tỉnh Hưng Yên không thay đổi. Hồ sơ địa chính được chỉnh lý mang tên Công ty cổ phần đầu tư và phát triển sinh thái (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0900222333 do phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 31/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 28/7/2009*).

Công ty cổ phần đầu tư và phát triển sinh thái (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0900222333 do phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 31/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 28/7/2009*) được thừa kế toàn bộ quyền và nghĩa vụ trong quá trình sử dụng khu đất trên.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Cục thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Yên Mỹ có trách nhiệm:

1. Cục thuế tỉnh xác định và thu thuế của các thành viên chuyển nhượng vốn (nếu có) theo các quy định hiện hành của pháp luật về thuế trong trường hợp việc chuyển nhượng vốn có phát sinh lợi ích.

2. Sở Tài chính tính lại giá thuê đất do hết thời hạn ổn định giá thuê đất 5 năm để Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Mỹ, UBND thị trấn Yên Mỹ chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển sinh thái.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Yên Mỹ; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển sinh thái, Giám đốc Công ty đầu tư và phát triển công nghệ thực phẩm; thủ trưởng các tổ chức liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

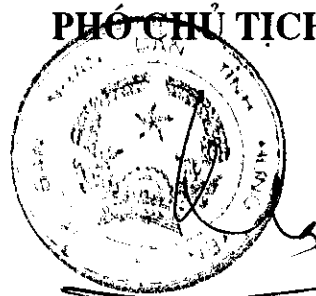
Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Quán