

Số: 2249/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ
giao cho UBND xã Hưng Đạo để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất năm 2014;

Căn cứ Thông báo 243/TB-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 546/TTr-STNMT ngày 30/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 5.336,7 m² (Năm nghìn ba trăm ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất do UBND xã Hưng Đạo quản lý (gồm: 4.453,4 m² đất nuôi trồng thủy sản, 211m² đất trồng cây lâu năm, 672,3 m² đất cơ sở giáo dục, đào tạo) thuộc địa phận xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 19, 20, 24, tỷ lệ 1/1000 xã Hưng Đạo do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 20/10/2014.

Lý do thu hồi đất: Để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

2. Giao cho UBND xã Hưng Đạo 5.336,7 m² (Năm nghìn ba trăm ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất để xây dựng khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Hưng Đạo được chỉnh lý thành các thửa số 494, 495, 496, 497, 498 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 19; các thửa số 410, 411, 412 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 20; các thửa số 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/1000 xã Hưng Đạo.

Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 19, 20, 24, tỷ lệ 1/1000 xã Hưng Đạo do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 19/12/2014.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Tiên Lữ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Lữ, UBND xã Hưng Đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hưng Đạo theo quy định.

2. Sở Tài chính xác định giá khởi điểm trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất.

3. UBND huyện Tiên Lữ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Lữ, UBND xã Hưng Đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ; Chủ tịch UBND xã Hưng Đạo; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc