

Số: 1246/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 27 tháng 7 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH liên kết đầu tư LIVABIN thuê đất
tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án
đầu tư Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về
thi hành Luật Đất đai ;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy
định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và
tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 3322/QĐ-UB ngày
11/8/2005 về việc chấp thuận dự án đầu tư Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi
Thương Phú của Công ty TNHH công nghiệp Thương Phú tại xã Trung Trắc,
huyện Văn Lâm; số 3647/QĐ-UB ngày 15/9/2005 về việc thu hồi đất tại xã
Trung Trắc, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chế biến thức ăn
chăn nuôi Thương Phú; số 4273/QĐ-UB ngày 17/11/2005 về việc phê duyệt
phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Trung Trắc, huyện
Văn Lâm để thực hiện dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi của Công ty
TNHH công nghiệp Thương Phú; số 2258/QĐ-UBND ngày 08/11/2006 về việc
chấp thuận thay tên chủ đầu tư dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi
Thương Phú của Công ty TNHH công nghiệp Thương Phú tại xã Trung Trắc,
huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 1914/UBND-KTTH ngày 11/11/2010 của UBND tỉnh
về việc cho Công ty TNHH liên kết đầu tư Livabin thuê nốt phần diện tích đất đã
thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ
trình số 24/TTr-STNMT ngày 14/01/2011 và hồ sơ xin thuê đất của Công ty
TNHH liên kết đầu tư Livabin,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.193 m² đất giao thông (diện tích làm đường quy hoạch
tại Quyết định số 4577/QĐ-UB ngày 08/12/2005 của UBND tỉnh Hưng Yên)
thuộc địa phận xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm. Giao toàn bộ diện tích đất trên
cho Công ty TNHH liên kết đầu tư Livabin (Giấy chứng nhận đăng ký kinh

doanh Công ty TNHH có 2 thành viên trở lên số 0502000421 do Phòng ĐKKD thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 27/6/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 08/2/2007) thuê để xây dựng nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi Thương Phú

Vị trí khu đất thu hồi và cho Công ty TNHH liên kết đầu tư Livabin thuê tại thửa số 255 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất cho Công ty TNHH liên kết đầu tư Livabin thuê như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất Công ty TNHH liên kết đầu tư Livabin dài 261m;
- Phía Tây Nam giáp Chi nhánh Công ty XNK tạp phẩm Hà Nội dài 261m;
- Phía Đông Nam giáp mương thủy lợi dài 24,0 m;
- Phía Tây Bắc giáp đường 206 dài 23,7 m.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 08/12/2010.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 8/12/2040.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm, UBND xã Trung Trắc chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH liên kết đầu tư Livabin; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH liên kết đầu tư Livabin.

2. Sở Tài chính thẩm định giá cho Công ty TNHH liên kết đầu tư Livabin thuê đất.

3. Công ty TNHH liên kết đầu tư Livabin phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm, Chủ tịch UBND xã Trung Trắc; Giám đốc Công ty TNHH liên kết đầu tư Livabin; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.



Đặng Minh Ngọc