

Số: *478* /TB-UBND

Hung Yên, ngày *22* tháng *10* năm 2010

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch TUYNEL Thành Đạt của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng và thương mại Thành Đạt

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 300/TB-UBND ngày 11/11/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng và thương mại Thành Đạt trên địa bàn xã Lương Tài, huyện Văn Lâm; Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000276 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 30/12/2009;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 646/TTr-STNMT ngày 20/10/2010, UBND tỉnh Hưng Yên thông báo thu hồi đất tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch TUYNEL Thành Đạt với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch TUYNEL Thành Đạt của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng và thương mại Thành Đạt.

- Diện tích thu hồi khoảng **42.256 m²** (*Bốn mươi hai nghìn hai trăm năm mươi sáu mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Lương Tài, huyện Văn Lâm.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 288, 331, 345, 350, 269 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 và các thửa số 6, 7, 8, 29, 43 thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/2000 xã Lương Tài, huyện Văn Lâm.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 11, số 14, tỷ lệ 1/2000 xã Lương Tài do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 08/3/2010 kèm theo)

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Lâm:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Lương Tài phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử

dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Công ty cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng và thương mại Thành Đạt được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng. Công ty cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng và thương mại Thành Đạt có trách nhiệm xác định vùng khai thác nguyên vật liệu xây dựng, hoàn thiện hồ sơ xin cấp phép khai thác vật liệu xây dựng trình cấp có thẩm quyền cấp phép theo Luật Khoáng sản và Luật Đất đai; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng và thương mại Thành Đạt lập hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất và hồ sơ xin cấp phép khai thác vật liệu xây dựng đối với khu đất khai thác vật liệu xây dựng; trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất và cấp giấy phép khai thác vật liệu xây dựng theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Lâm;
- UBND xã Lương Tài;
- Công ty cổ phần sản xuất VLXD và thương mại Thành Đạt;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc