

Số: 50 /BC-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 4 năm 2014

BÁO CÁO

Về việc xin chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất Dự án
của Công ty Cổ phần Vật tư và xuất nhập khẩu trên địa bàn
thị trấn Bàn Yên Nhân, huyện Mỹ Hào

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Thực hiện Quy chế làm việc của Tỉnh ủy, UBND tỉnh báo cáo và xin chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất dự án đầu tư trên địa bàn thị trấn Bàn Yên Nhân, huyện Mỹ Hào; cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Vật tư và xuất nhập khẩu (trước đây là Công ty Vật tư và Xuất nhập khẩu, là doanh nghiệp nhà nước trực thuộc Tổng Công ty Rau quả, đã được Cổ phần hóa tại Quyết định số 4468/QĐ-BNN-TTCB ngày 09/12/2004 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), được UBND tỉnh cho thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất bao bì carton các loại. Do nội lực của Công ty có hạn, cộng với ảnh hưởng của suy thoái kinh tế, chính sách thắt chặt tín dụng, nên doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn trong việc tiêu thụ sản phẩm và huy động vốn để đầu tư nâng cấp thiết bị, công nghệ sản xuất, nhiều năm bị thua lỗ.

Theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 382/BC-SKHĐT ngày 18/4/2014, Công văn số 391/SKHĐT-KTĐN ngày 21/4/2014, Công ty Cổ phần Vật tư và xuất nhập khẩu đã lập hồ sơ đề nghị được chuyển đổi mục đích sử dụng đất dự án, với những nội dung như sau:

1. Mục tiêu, quy mô dự án:

- Tên dự án: **Tòa nhà hỗn hợp cao tầng và khu nhà ở để bán;**
- Mục tiêu: Xây dựng tòa nhà hỗn hợp cao tầng, biệt thự và khu nhà ở liền kề để bán;
- Quy mô: Biệt thự: 12 căn (diện tích từ 200m² - 400m²), nhà ở liền kề: 130 căn (diện tích từ 70m²-100m²/căn); tòa nhà hỗn hợp (12 tầng) với diện tích xây dựng: 1.500m², nhà văn hóa (02 tầng) có diện tích xây dựng: 200m².

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vật tư và xuất nhập khẩu:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0100164756 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/5/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 19/7/2012;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 46, phố Ngô Quyền, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Du - Giám đốc.

3. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích 27.730m² (đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W507207 ngày 28/4/2003 cho Công ty Vật tư và xuất nhập khẩu, nay là Công ty Cổ phần Vật tư và xuất nhập khẩu) trên địa bàn thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Có sơ đồ vị trí kèm theo).

4. Tiến độ triển khai dự án: Ngay sau khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

5. Một số chỉ tiêu (theo hồ sơ của dự án):

- | | |
|--|---------------------|
| - Khả năng thu hút lao động | 25 người; |
| - Tổng vốn đầu tư (vốn tự có, vốn vay) | 199.442 triệu đồng; |
| - Doanh thu hàng năm (dự tính) | trên 100 tỷ đồng; |
| - Đóng góp ngân sách | trên 14 tỷ đồng; |
| - Thời gian thu hồi vốn | 4 năm. |

Tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh ngày 21/4/2014 đã phân tích, dự án chuyển đổi phù hợp với quy hoạch chung xây dựng huyện Mỹ Hào và Chương trình phát triển đô thị Mỹ Hào đến năm 2020; đã đồng ý về nguyên tắc cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất dự án như đề nghị của Công ty Cổ phần Vật tư và xuất nhập khẩu.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. *a*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TH^K.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc