

Số: 3105/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần cơ khí và vận tải HTC chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất các sản phẩm cơ khí và tổng kho phân phối hàng hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 84/2016/NQ-HĐND ngày 15/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh năm 2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3196/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Mỹ Hào; số 1500/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất, danh mục dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha; số 137/QĐ-UBND ngày 30/9/2016 về chủ trương đầu tư,

Căn cứ Công văn số 327/UBND-KT2 ngày 22/02/2017 của UBND tỉnh về việc cho phép doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1011/TTr-STNMT ngày 24/11/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần cơ khí và vận tải HTC (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0106679310 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 04/11/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 21/3/2017) chuyển mục đích sử dụng và thuê 26.241m<sup>2</sup> (Hai mươi sáu nghìn hai trăm bốn mươi một mét vuông) đất thuộc địa phận xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất các sản phẩm cơ khí và tổng kho phân phối hàng hóa, còn 2.014 m<sup>2</sup> đất để làm hành lang bảo vệ đường giao thông.

Vị trí khu đất cho Công ty Cổ phần cơ khí và vận tải HTC thuê được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/11/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến 30/9/2066.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty cổ phần cơ khí và vận tải HTC có trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Công ty cổ phần cơ khí và vận tải HTC theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định; phối hợp với UBND huyện Mỹ Hòa chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Nhân Hòa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần cơ khí và vận tải HTC.

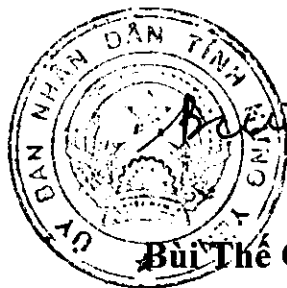
3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty cổ phần cơ khí và vận tải HTC nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hòa; Chủ tịch UBND xã Nhân Hòa; Giám đốc Công ty cổ phần cơ khí và vận tải HTC ; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**