

Số: 1817/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu giao cho UBND huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Khoái Châu

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2264/QĐ-UBND ngày 12/11/2010 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Khoái Châu; số 1017/QĐ-UBND ngày 24/6/2011 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Khoái Châu; số 1310/QĐ-UBND ngày 15/7/2009 về việc Ban hành Quy định tạm thời về trình tự đấu thầu xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (khu chợ và nhà ở) và đấu giá quyền sử dụng phần diện tích đất ở để tạo vốn xây dựng công trình hạ tầng trong cùng một gói thầu của một số khu chợ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 462/TB-UBND ngày 13/10/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Khoái Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 480/TTr-STNMT ngày 20/10/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu giao cho UBND huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Khoái Châu, cụ thể như sau:

1. Thu hồi **14.301m²** (Mười bốn nghìn, ba trăm linh một mét vuông) đất do UBND xã Dân Tiến quản lý; trong đó:

- 9.848 m² đất giao thông;
- 4.324 m² đất thủy lợi;
- 129 m² đất nghĩa địa.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính: Số 03, số 06, tỷ lệ 1/2000 và các Trích lục bản đồ địa chính: Số 17, số 18, số 20, tỷ lệ 1/1000 xã Dân Tiến do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 21/9/2011.

2. Giao cho UBND huyện Khoái Châu **151.165 m²** (Một trăm năm mươi một nghìn, một trăm sáu mươi lăm mét vuông) đất; trong đó: 20.462 m² đất chợ để xây dựng công trình chợ, 35.320 m² đất ở tại nông thôn để làm nhà ở thương mại, 21.591 m² đất ở tại nông thôn để làm nhà ở chia lô, 8.414 m² đất trồng cây lâu năm khác để trồng cây xanh, 6.728 m² đất giao thông để làm bãi đỗ xe, 57.404 m² đất giao thông để làm đường giao thông nội bộ, 1.246 m² đất để xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải và trạm xử lý để cấp nước sinh hoạt) thuộc địa phận xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Khoái Châu, còn 42 m² đất giao cho UBND xã Dân Tiến quản lý (trong diện tích 136.906 m² đất UBND huyện Khoái Châu đã thu hồi và 14.301 m² đất thuộc thẩm quyền thu hồi của UBND tỉnh).

Vị trí khu đất giao cho UBND huyện Khoái Châu được chỉnh lý thành các thửa số: 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu.

(Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 21/9/2011 và Bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/500 công trình Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Khoái Châu đã được Sở Xây dựng thẩm định ngày 01/11/2010 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND huyện Khoái Châu có trách nhiệm: Phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Dân Tiến phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương

án bồi thường tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện;

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Khoái Châu chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu, UBND xã Dân Tiến chính lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Khoái Châu sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Sở Tài chính thẩm định giá đất khởi điểm đảm bảo sát giá chuyên nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường trình UBND tỉnh phê duyệt.

4. UBND huyện Khoái Châu phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, đường điện và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu, Chủ tịch UBND xã Dân Tiến; Chủ đầu tư dự án; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc