

Số: 82 /BC-UBND

Hung Yên, ngày 18 tháng 6 năm 2013

**BÁO CÁO**

**Dự án xây dựng Khu liên hợp thể dục, thể thao tỉnh Hưng Yên  
theo hình thức BT (Dự án đối ứng khu đô thị sinh thái trên địa bàn  
huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên)**

*(Tài liệu phục vụ cuộc họp Thường trực Chính phủ ngày 19/6/2013)*

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ tại Công văn số 418/VPCP-TH ngày 17/6/2013 của Văn phòng Chính phủ về việc chuẩn bị tài liệu báo cáo, UBND tỉnh Hưng Yên báo cáo làm rõ sự cần thiết và cơ chế thực hiện Dự án xây dựng Khu liên hợp thể dục, thể thao tỉnh Hưng Yên theo hình thức BT (Dự án đối ứng khu đô thị sinh thái trên địa bàn huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên) như sau:

**1. Sự cần thiết thực hiện dự án:**

Tỉnh Hưng Yên với dân số gần 1,2 triệu người, diện tích tự nhiên 926 km<sup>2</sup>, có 10 đơn vị hành chính huyện, thành phố, bao gồm 161 xã, phường, thị trấn. Là tỉnh nằm ở Trung tâm đồng bằng sông Hồng, trong vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ, tiếp giáp với Thủ đô Hà Nội, là địa phương có nhiều tiềm năng về phát triển kinh tế đa ngành, về du lịch, dịch vụ nên có nhiều lợi thế cho phát triển kinh tế, xã hội, nâng cao đời sống nhân dân.

Được sự quan tâm, giúp đỡ của Trung ương Đảng, Chính phủ, của các Bộ, ngành trung ương, cùng sự cố gắng của nhân dân trong tỉnh; những năm qua, tỉnh đã có bước phát triển tương đối nhanh trong việc phát triển kinh tế, xã hội; chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng CNH, HĐH; tỷ trọng công nghiệp, xây dựng và dịch vụ tăng hàng năm (cơ cấu kinh tế năm 2012: NN<sub>o</sub>- CN, XD - DV là: 20,84% - 47,48%-31,67%). Đồng thời với sự phát triển kinh tế, quá trình đô thị hóa đang diễn ra mạnh mẽ; nhiều khu chức năng sinh hoạt công cộng quy mô nhỏ phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân đã được quy hoạch và xây dựng, từng bước làm thay đổi diện mạo đô thị, nông thôn Hưng Yên.

Tuy nhiên, do tỉnh mới được tái lập, với điểm xuất phát thấp về kinh tế, nên cơ sở hạ tầng kỹ thuật của tỉnh rất thiếu thốn và thấp kém; nhiều tuyến đường giao thông bị xuống cấp nghiêm trọng hoặc thiếu sự kết nối, công trình thủy lợi bị xuống cấp, không đáp ứng được yêu cầu về tưới tiêu. Sau hơn 16 năm tái lập tỉnh, toàn tỉnh chưa có công trình kết cấu hạ tầng văn hóa, thể thao cấp tỉnh để phục vụ nhu cầu hoạt động thể dục, thể thao, rèn luyện sức khỏe của các tầng lớp nhân dân, tạo điều kiện cho vận động viên của tỉnh luyện tập và thi đấu các giải thể thao trong nước và quốc tế. Trong nhiều đợt tiếp xúc cử tri của Đại biểu Quốc Hội, Đại biểu HĐND các cấp, cử tri và nhân dân đều kiến nghị với tỉnh đầu tư xây dựng Khu liên hợp thể dục, thể thao tỉnh.

Đặc biệt, Hưng Yên được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án quy hoạch phục dựng đô thị cổ Phố Hiến, gắn với phát triển du lịch; Thủ tướng Chính phủ cũng đã quyết định thành lập Khu đại học Phố Hiến với diện tích 1000 ha, sẽ là địa điểm tiếp nhận, xây dựng mới nhiều trường đại học, thu hút nhiều sinh viên vào địa bàn thành phố Hưng Yên.

Với những yếu tố đó, đặt ra yêu cầu ngày càng cao và sự cần thiết phải đầu tư xây dựng một công trình thể dục, thể thao cấp tỉnh phục vụ nhu cầu trước mắt và lâu dài, đầu tư các đường giao thông quan trọng; nhằm góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội trên địa bàn tỉnh, đáp ứng nhu cầu và nguyện vọng của nhân dân trong tỉnh.

Trước yêu cầu trên, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Hưng Yên đã chủ động quy hoạch, bố trí diện tích đất để xây dựng Khu liên hợp thể dục, thể thao của tỉnh tại thành phố Hưng Yên; phê duyệt Quy hoạch phát triển giao thông đến 2015, định hướng đến 2020; đồng xác định cơ chế huy động nguồn lực để thực hiện chủ trương trên. Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên đã xây dựng và phê duyệt danh mục 07 dự án BOT, BT của tỉnh Hưng Yên tại Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 04/8/2011, trong đó có Dự án Khu liên hợp thể dục, thể thao tỉnh Hưng Yên và một số tuyến đường giao thông quan trọng (có văn bản đính kèm).

## **2. Về cơ chế thực hiện và khái quát các dự án đối ứng:**

Theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức hợp đồng BOT, BTO, BT; dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật đầu tư theo hình thức BT thuộc lĩnh vực được Chính phủ khuyến khích thực hiện để huy động nguồn lực xã hội cùng tham gia đầu tư phát triển kinh tế, xã hội.

Tỉnh Hưng Yên đã triển khai thủ tục đấu thầu, lựa chọn nhà thầu; kết quả Tập đoàn VinGroup - Công ty CP là đơn vị trúng thầu thực hiện 04 công trình hạ tầng kỹ thuật đầu tư theo hình thức BT gồm:

### **2.1. Khu liên hợp thể dục, thể thao tỉnh:**

Quy mô đầu tư: sân vận động trung tâm có sức chứa đến 30.000 chỗ ngồi, Nhà thi đấu đa năng 3.000 chỗ ngồi, Cung thể thao dưới nước, Khu tập luyện thi đấu thể dục thể thao, các hạng mục phụ trợ khác. Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1.140 tỷ đồng (một nghìn một trăm bốn mươi tỷ đồng). Công trình được xây dựng, sẽ là trung tâm phát triển thể dục, thể thao hiện đại của tỉnh và của vùng; trước mắt, phục vụ nhu cầu hoạt động thể dục thể thao của tỉnh, có thể đáp ứng yêu cầu tổ chức thi đấu các sự kiện thể dục, thể thao của Quốc gia và Quốc tế, hướng tới là một trong những công trình phục vụ Đại hội thể thao Châu Á (ASIAD) lần thứ 18 tổ chức tại Việt Nam năm 2019.

Hưng Yên là tỉnh còn khó khăn, thu ngân sách chưa đáp ứng yêu cầu phát triển. Tỉnh ủy, UBND tỉnh Hưng Yên đã thực hiện chủ trương xã hội hóa thu hút các thành phần kinh tế và huy động mọi nguồn lực của tỉnh để thực hiện dự án. Sau khi lựa chọn, thống nhất với nhà đầu tư, tỉnh đã đề nghị áp dụng đầu tư Dự

thực hiện là giao đất cho nhà đầu tư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật, đúng chủ trương của Chính phủ về kiềm chế lạm phát, xã hội hóa nguồn vốn đầu tư; khuyến khích được nhà đầu tư bỏ vốn đầu tư các dự án phù hợp với chủ trương phát triển của tỉnh, vừa tạo nguồn lực để phát triển các khu đô thị mới, góp phần phát triển kinh tế - xã hội và phát triển đô thị, du lịch của tỉnh.

**2.2. Dự án đường trục Bắc Nam tỉnh Hưng Yên** (từ nút giao lập thể giữa đường cao tốc Hà Nội- Hải Phòng với đường bộ nối 2 đường cao tốc Hà Nội- Hải Phòng và Cầu Giẽ - Ninh Bình đến điểm nối với đường tỉnh lộ 281 tỉnh Bắc Ninh): tổng chiều dài 18,5 km, quy mô đường cấp III đồng bằng, trong đó có 6 km qua đô thị rộng 74 m, một cầu qua sông Bắc Hưng Hải và một cầu vượt đường sắt. Khái toán tổng mức đầu tư khoảng 1.300 tỷ đồng.

**2.3. Dự án cải tạo nâng cấp đường 207B:** tổng chiều dài khoảng 7 km, từ Chợ Đường Cái QL5 đến đường liên tỉnh Hà Nội- Hưng Yên, quy mô đường cấp I đồng bằng, mặt đường rộng 33 m, tổng mức đầu tư khoảng 1.000 tỷ đồng.

**2.4. Đầu tư xây dựng, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật theo tiêu chí nông thôn mới của 02 xã Long Hưng, Nghĩa Trụ** (địa phương có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đô thị) và Khu Trung tâm Văn hóa - thể thao huyện Văn Giang; nhằm tạo sự đồng thuận của nhân dân các địa phương vùng dự án. Khái toán tổng mức đầu tư khoảng 1.035 tỷ đồng.

**Tổng mức đầu tư của 4 dự án, nhóm dự án BT trên, khoảng 4.475 tỷ đồng (Bốn nghìn, bốn trăm bảy mươi lăm tỷ đồng)**

### **3. Về dự án đối ứng:**

**3.1. Khái quát dự án:** Dự án Khu đô thị sinh thái Vincom Hưng Yên với tổng diện tích dự kiến khoảng 400 ha (trong đó có 200ha quy hoạch sân golf dự án của Hàn Quốc trước đây chuyển sang) trên địa bàn 2 xã: Long Hưng khoảng 120 ha/552,6ha đất NN, xã Nghĩa Trụ khoảng 280 ha/ 586,7ha đất NN.

Dự án phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Hưng Yên đến năm 2020; Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh và định hướng phát triển đô thị của tỉnh Hưng Yên (trong đó huyện Văn Giang được quy hoạch trở thành đô thị loại IV vào năm 2020); phù hợp với Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên; theo đó, Quy hoạch đất đô thị tỉnh Hưng Yên đến 2015 là 10.489 ha, đến năm 2020 là 12.718 ha (đất đô thị năm 2010 là 8.050 ha).

Khi dự án được thực hiện, với 30 % đất thương mại của dự án (khoảng 120 ha), sau khi trừ tiền đền bù giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng Khu đô thị mới và các chi phí hợp pháp khác...; tỉnh ước thu khoảng 4.500 đến 5.000 tỷ đồng để đầu tư các công trình BT nêu trên.

### 3.2. Về chủ trương, trình tự thực hiện dự án đối ứng:

Ban thường vụ Tỉnh ủy Hưng Yên ra Văn bản số 333-TB/TU ngày 18/8/2011 về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch xây dựng khu Đô thị sinh thái trên địa bàn huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên; UBND tỉnh Hưng Yên có Thông báo số 199/TB-UBND ngày 26/8/2011 về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch xây dựng khu Đô thị sinh thái trên địa bàn huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

Ngày 30/11/2011, UBND tỉnh Hưng Yên có Tờ trình số 2042/TTr-UBND đề nghị Thủ tướng Chính phủ cho phép Tập đoàn VinGroup - Công ty CP (trụ sở: số 119, phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội) đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái trên địa bàn huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên làm dự án đối ứng của Dự án Khu liên hợp thể dục, thể thao tỉnh Hưng Yên. Tỉnh đã gửi văn bản xin ý kiến và đã nhận được ý kiến đồng ý của các Bộ: Tài chính (văn bản số 17975/BTC-ĐT ngày 30/12/2011), Xây dựng (văn bản số 01/BXD-HĐXD ngày 03/01/2012), Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 54/BTNMT-KH ngày 09/01/2012), Kế hoạch và Đầu tư (văn bản số 169/BKHĐT-KTĐPLT ngày 11/01/2012).

### 4. Kiến nghị

UBND tỉnh Hưng Yên trân trọng đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đồng ý về chủ trương cho tỉnh Hưng Yên được thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu Liên hợp thể dục, thể thao Hưng Yên và các dự án nêu trên theo hình thức hợp đồng BT. Tỉnh Hưng Yên chịu trách nhiệm bố trí diện tích đất đối ứng cho nhà đầu tư theo đúng quy định, trình tự pháp luật hiện hành, bảo đảm lợi ích nhà nước, người dân có đất trong vùng dự án và chủ đầu tư; đồng thời triển khai thực hiện dự án đúng quy định tại Nghị định 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 của Chính phủ và các quy định khác của pháp luật. /.

#### Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ;
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch Đầu tư Tài chính, Công an, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đại biểu dự họp;
- Lãnh đạo văn phòng;
- Lưu: VT, GTTL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc