

Số: *475* /TB-UBND

*Hung Yên, ngày 20 tháng 10 năm 2010*

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thu hồi đất tại thị trấn Bân Yên Nhân, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án Trung tâm thương mại-dịch vụ Mỹ Văn của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Mỹ Văn**

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 279/TB-UBND ngày 23/6/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận và giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Mỹ Văn trên địa bàn thị trấn Bân Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 575/TTr-STNMT ngày 15/9/2010, Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại-dịch vụ Mỹ Văn của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Mỹ Văn với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để xây dựng Trung tâm thương mại-dịch vụ Mỹ Văn của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Mỹ Văn.

- Diện tích thu hồi khoảng **2.570 m<sup>2</sup>** (Hai nghìn năm trăm bảy mươi mét vuông) đất thuộc địa phận thị trấn Bân Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 7, 13 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bân Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bân Yên Nhân do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 14/7/2010 kèm theo).

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Mỹ Hào:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND thị trấn Bân Yên Nhân phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, khu dân cư có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện

để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích cụ thể để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Mỹ Văn được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Mỹ Văn lập hồ sơ thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, cho thuê đất theo thẩm quyền. *thuyen*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT; TC;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Mỹ Hòa;
- UBND thị trấn Bản Yên Nhân;
- Công ty TNHH TM&DV Mỹ Văn;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**