

Số: 89 /BC-UBND

Hưng Yên, ngày 23 tháng 6 năm 2014

BÁO CÁO

Về việc xin chủ trương điều chỉnh mục tiêu dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Phú Hưng trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Thực hiện Quy chế làm việc của Tỉnh ủy, UBND tỉnh báo cáo và xin chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về điều chỉnh mục tiêu dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Phú Hưng trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên; cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Phú Hưng được UBND tỉnh cho thuê 13.452m² đất để thực hiện Dự án Tổ hợp khách sạn, Trung tâm thương mại, khu mua sắm và dịch vụ Xuân Phú Hưng tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000520 ngày 11/4/2012 trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, với mục tiêu xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao, xây dựng trung tâm thương mại kết hợp mua sắm và kinh doanh dịch vụ. Do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế nên doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn trong việc huy động vốn để đầu tư thực hiện dự án theo mục tiêu được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 575/BC-SKHĐT ngày 06/6/2014, Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Phú Hưng đã lập hồ sơ đề nghị được điều chỉnh mục tiêu đất Dự án, với những nội dung sau:

1. Tên, mục tiêu, quy mô Dự án đã được chấp thuận:

- Tên Dự án: Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại, khu mua sắm và dịch vụ Xuân Phú Hưng;

- Mục tiêu: Xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao, xây dựng trung tâm thương mại kết hợp mua sắm và kinh doanh dịch vụ;

- Quy mô: + Xây dựng khách sạn tiêu chuẩn 4 sao trên diện tích 4.752m² (diện tích xây dựng 1.380m², cao 15 tầng, tổng diện tích sàn 13.128m², mật độ xây dựng 29%, hệ số sử dụng đất 2,76 lần);

+ Xây dựng trung tâm thương mại, khu mua sắm và dịch vụ trên diện tích 8.700m² (diện tích xây dựng 5.450m², cao 4 tầng, tổng diện tích sàn 17.750m², mật độ xây dựng 62,6%, hệ số sử dụng đất 2 lần).

2. Tên, mục tiêu, quy mô Dự án đề nghị điều chỉnh:

- Tên Dự án: Khu khách sạn, nhà ở Xuân Phú Hưng;

- Mục tiêu: Xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao, xây dựng nhà ở liền kề để bán;

- Quy mô: + Xây dựng khách sạn tiêu chuẩn 4 sao trên diện tích 4.752m² (diện tích xây dựng 1.400m², cao 15 tầng, tổng diện tích sàn 13.350m², mật độ xây dựng 29,4%, hệ số sử dụng đất 2,81 lần);

+ Xây dựng 06 khu nhà ở liền kề, cao 04 tầng trên diện tích 8.700m² (tổng diện tích xây dựng 5.600m²).

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Phú Hưng:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900600056 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 26/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/3/2012;

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phú Thôn, thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Tô Dũng - Chủ tịch HĐQT.

4. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích 13.452m² (đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Phú Hưng thuê để thực hiện Dự án Tổ hợp khách sạn, Trung tâm thương mại, khu mua sắm và dịch vụ Xuân Phú Hưng tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000520 ngày 11/4/2012) trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên.

(Có sơ đồ vị trí kèm theo).

5. Một số chỉ tiêu (theo hồ sơ Dự án của Công ty):

- | | |
|---|---------------------|
| - Khả năng thu hút lao động: | 38 người; |
| - Tổng vốn đầu tư (vốn tự có, vốn vay): | 270.000 triệu đồng; |
| - Doanh thu hàng năm: | 45.000 triệu đồng; |
| - Đóng góp ngân sách dự kiến hàng năm: | 3.000 triệu đồng; |
| - Thời gian thu hồi vốn: | 11 năm. |

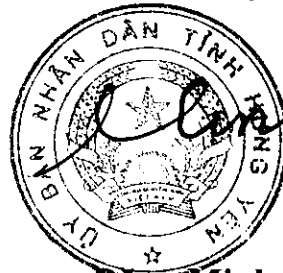
Tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh ngày 09/6/2014 đã đồng ý về nguyên tắc cho phép điều chỉnh mục tiêu Dự án theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Phú Hưng.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy./. *a*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV; TH^K.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc