

Số: *1546* /UBND-TH

Hưng Yên, ngày 22 tháng 9 năm 2011

V/v triển khai Luật Thuế sử
dụng đất phi nông nghiệp

Kính gửi: - Các Sở: Tài chính, Thông tin và Truyền
thông, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế Tỉnh;
- Báo Hưng Yên;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Tại kỳ họp thứ 7, Quốc hội khoá XII ngày 17/6/2010 đã thông qua Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2012. Kể từ ngày 01/01/2012 trở đi, Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp sẽ thay thế Pháp Lệnh thuế nhà đất. Đây là Luật có ý nghĩa hết sức quan trọng, có ảnh hưởng sâu rộng đến đời sống của nhân dân, tất cả các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình trên địa bàn cả nước. Để thực hiện có hiệu quả Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Cục Thuế tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;
- Chủ động phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Hưng Yên, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, các Đài truyền thanh địa phương để kịp thời tuyên truyền những nội dung mới của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, nghị định, thông tư hướng dẫn thực hiện. Trong quá trình thực hiện cần chuẩn bị các nội dung tuyên truyền phù hợp với từng đối tượng khác nhau và bằng các hình thức phong phú, đa dạng;
- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn để thông báo đến từng tổ chức, cá nhân, hộ gia đình biết nội dung chính sách thuế sẽ áp dụng từ ngày 01/01/2012;
- Tổ chức tập huấn cho cán bộ thuế và cán bộ xã, phường trực tiếp làm công tác uỷ nhiệm thu thuế về nội dung thông tư hướng dẫn về chính sách thuế sử dụng đất phi nông nghiệp để đảm bảo triển khai đúng, kịp thời Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;
- Tổ chức công bố đường dây nóng tại Văn phòng Cục Thuế và Chi cục Thuế các huyện, thành phố để thường xuyên rà soát, nắm bắt các vướng mắc trong quá trình chuẩn bị cũng như trong thời gian đầu thực hiện Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, phối hợp với các bộ phận chức năng xử lý ngay các trường hợp vướng mắc phát sinh tại địa phương. Đối với những vấn đề vượt thẩm quyền thì báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Tổng cục Thuế và Bộ Tài chính để kịp thời giải quyết.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tại các địa phương:

- Cung cấp cơ sở dữ liệu về hồ sơ kê khai của thửa đất mà cơ quan tài nguyên môi trường đang quản lý cho cơ quan thuế để làm căn cứ tính thuế;
- Rà soát các quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về hạn mức đất ở tại địa phương tương ứng với các loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp trong từng thời kỳ làm căn cứ tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;
- Phối hợp với cơ quan thuế trong việc xác định các thông tin liên quan đến diện tích đất chịu thuế của người nộp thuế;
- Chỉ đạo cơ quan tài nguyên môi trường cơ sở phối hợp với cơ quan thuế trong việc xác định các thông tin liên quan đến thửa đất chịu thuế của người nộp thuế như diện tích đất, vị trí đất... để làm căn cứ tính thuế.

3. Sở Tài chính:

Thực hiện rà soát lại bảng giá đất đã ban hành trên địa bàn tỉnh, thành phố, đảm bảo đầy đủ theo vị trí thửa đất, phù hợp quy định của pháp luật hiện hành, phục vụ cho việc tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

4. Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Hưng Yên, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh:

Tuyên truyền các nội dung của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, nghị định và thông tư hướng dẫn nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp từ nay đến hết ngày 31/12/2011 và trong năm 2012.

5. Đối với Ủy ban nhân dân các cấp địa phương:

Tạo điều kiện về cơ sở vật chất; chỉ đạo các cơ quan, ban ngành tại địa phương phối hợp cùng cơ quan thuế để thực hiện Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

Thực hiện tốt Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp có ý nghĩa quan trọng trong công tác quản lý đất đai và ngân sách địa phương. Ủy ban nhân dân yêu cầu các sở, ngành liên quan phối hợp thường xuyên, chặt chẽ với các địa phương để kịp thời xử lý những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện. / .: *huynh*

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Như kính gửi;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo VP;
 - Lưu: VT, TH^D.
- (DCV 535)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Thơi