

Số : 1240 /QĐ - UBND

Hung Yên, ngày 27 tháng 7 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình
Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc các ban Đảng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 14/2008/QĐ-UBND ngày 09/5/2008 của UBND tỉnh Hưng Yên, ban hành bản quy định phân công nhiệm vụ và phân cấp quản lý trong các lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1004/TTr-SKHĐT ngày 19/7/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc các ban Đảng với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc các ban Đảng.
2. Chủ đầu tư: Văn phòng Tỉnh ủy Hưng Yên.
3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH kỹ nghệ Hồng Quang.
4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc và sinh hoạt cho cán bộ, công chức của các ban Đảng.
5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:
 - 5.1. Tường, dầm, trần nhà: Dóc vữa, trát lại bằng VXM M75 tại các vị trí rêu mốc, bong rộp, các vị trí còn lại cạo bỏ lớp vôi ve cũ; bả và lăn sơn theo màu hiện trạng.

5.2. Nền nhà:

- Bóc bỏ gạch lát nền tại các vị trí bong rộp, lát lại bằng gạch Ceramic 300x300 (diện tích khoảng 170m²).
- Lát lại nền sàn tầng 5 và sảnh bằng gạch đất nung 300x300 (diện tích khoảng 914m²).
- Đối với phần nền sàn còn lại (diện tích khoảng 1.530m²) vệ sinh, tẩy rửa bằng chất tẩy tổng hợp.
- Lát lại nền sàn khu vệ sinh bằng gạch chống trơn 200x200, tường khu vệ sinh ốp gạch men kính 200x250.

5.3. Hệ thống cửa:

- Thay thế một số bộ cửa đã bị hư hỏng, sơn lại toàn bộ hệ thống cửa theo màu hiện trạng, trong đó: Thay mới 6 bộ cửa đi, 100 bộ cửa chớp bằng gỗ nhóm III và 5 bộ cửa đi khu WC bằng cửa nhựa.
- Thay mới crêmon cho toàn bộ cửa đi và cửa sổ (gồm 518 bộ crêmon và 45 bộ khóa).

5.4. Cầu thang:

- Mài lại tay vịn lan can và bậc cầu thang tại các vị trí bị hư hỏng (diện tích bậc thang mài lại khoảng 453m², diện tích tay vịn lan can mài lại khoảng 186m²).
- Hoa sắt lan can được sơn chống gỉ và sơn lại theo màu hiện trạng (diện tích sơn lại khoảng 971m²).

5.5. Hệ thống điện:

- Sửa chữa, thay mới hệ thống đường dây điện một số vị trí bị hư hỏng.
- Thay mới toàn bộ đèn bán nguyệt hành lang (162 bộ).
- Thay mới đèn ống dài 1,2m (117 bộ đèn đơn, 40 bộ đèn đôi).
- Thay mới quạt trần (45 bộ).
- Thay thế Aptomat, bảo dưỡng và bổ sung ga cho hệ thống điều hòa.
- Cải tạo hệ thống chống sét cho công trình.

5.6. Hệ thống cấp, thoát nước:

- Láng chống thấm bằng VXM M100# mặt bể cấp nước, thành bể quét xi măng chống thấm.
- Thông hút bể tự hoại; sử dụng hóa chất phân hủy vi sinh.
- Cải tạo, thay thế một số trang thiết bị vệ sinh, đường ống cấp nước đã bị hư hỏng.

(Chi tiết như hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công kèm theo)

6. Địa điểm xây dựng: Đường Chùa Chuông, thành phố Hưng Yên (trong khuôn viên hiện tại của trụ sở làm việc các ban Đảng).

7. Tổng mức đầu tư : 6.076 triệu đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 4.996 triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án: 125 triệu đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 340 triệu đồng
- Chi phí khác: 63 triệu đồng
- Chi phí dự phòng: 552 triệu đồng

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thành lập Ban quản lý dự án, trực tiếp quản lý điều hành dự án.

10. Thời gian xây dựng và hoàn thành: Năm 2011 - 2012.

11. Phân chia gói thầu, phương thức đấu thầu và hình thức lựa chọn nhà thầu:

- Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình (Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc các ban Đảng).

- Gói thầu số 02: Tư vấn giám sát xây dựng công trình (Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc các ban Đảng).

- Phương thức đấu thầu, hình thức lựa chọn nhà thầu và các gói thầu khác được xác định cụ thể trong kế hoạch đấu thầu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Chủ đầu tư và các sở, ngành liên quan tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước và của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ đầu tư công trình và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. *thuyet*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: Văn thư, XDCB^H.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Thơi