

Số: 1997/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 11 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Liên Xuân tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty TNHH Thế Kỷ thuê để thực hiện dự án đầu tư Chế biến nông sản Liên Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 2931/KL-TTTP ngày 20/11/2009 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và triển khai một số dự án công nghiệp, đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1379/QĐ-UB ngày 24/7/2003 về việc thu hồi đất tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty TNHH Liên Xuân thuê để xây dựng Nhà máy; số 832/QĐ-UB ngày 23/4/2003 về việc chấp thuận dự án Chế biến nông sản Liên Xuân của Công ty TNHH Liên Xuân; số 1690/QĐ-UBND ngày 17/8/2006 về việc chấp thuận chuyển chủ đầu tư dự án Chế biến nông sản Liên Xuân của Công ty TNHH Liên Xuân tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 365/TTr-STNMT ngày 15/7/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14.344 m² (Mười bốn nghìn ba trăm bốn mươi bốn mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại thửa số 341, tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào do Công ty TNHH Liên Xuân (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty TNHH có hai thành viên trở lên số 0102006029 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu, ngày 26/7/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 13/12/2005) sử dụng. Giao toàn bộ 14.344 m² đất trên cho Công ty TNHH Thế Kỷ (Giấy chứng nhận ĐKKD công ty TNHH một thành viên số 0504000205 do Phòng Đăng ký

kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 05/6/2006) thuê để thực hiện dự án đầu tư Chế biến nông sản Liên Xuân.

Ranh giới khu đất giao cho Công ty TNHH Thế Kỳ thuê như sau:

- Phía Bắc giáp hành lang bảo vệ đường quốc lộ 5A và đường gom công nghiệp dài 91,4 m;

- Phía Nam giáp mương thủy lợi dài 89,1 m;

- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp và đất nghĩa địa dài 143,7 m;

- Phía Tây giáp mương thủy lợi dài 182,3 m.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày 25/8/2004 đến ngày 25/8/2039.

Công ty TNHH Thế Kỳ có trách nhiệm kế thừa các nghĩa vụ cũng như được hưởng các quyền lợi trong việc tiếp tục thực hiện dự án đầu tư Chế biến nông sản Liên Xuân từ Công ty TNHH Liên Xuân tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thẩm định, trình giá thuê đất của Công ty TNHH Thế Kỳ.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Hào, UBND xã Bạch Sam chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thế Kỳ; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Liên Xuân; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thế Kỳ.

3. Cục thuế tỉnh xác định và thu thuế các thành viên chuyển nhượng vốn (nếu có) theo các quy định hiện hành của pháp luật về thuế.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào, Chủ tịch UBND xã Bạch Sam; Giám đốc Công ty TNHH Thế Kỳ; Giám đốc Công ty TNHH Liên Xuân; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc