

UBND TỈNH HUNG YÊN  
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 100/TT-STC

Hung Yên, ngày 9 tháng 4 năm 2020

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm**

Số: 4901  
Ngày: 10/1/4/2020  
Chuyên: D. Nguyễn  
Lưu hồ sơ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 332/2010/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 1243/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 về việc thu hồi đất tại xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm giao cho xã Chi Đạo để xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và tái định cư; số 172/QĐ-UBND ngày 18/01/2020 về việc giao đất tại xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm cho UBND xã Chi Đạo, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Công văn số 154/UBND-KT2 ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh về việc thực hiện việc xác định giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ kết quả cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (phiên thứ 43) ngày 27/3/2020;

Theo đề nghị của UBND huyện Văn Lâm tại Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 12/3/2020 về việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm và hồ sơ kèm theo,

**Sơ Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:**

**1. Thông tin về khu đất đấu giá**

a) Ngày 18/01/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 172/QĐ-UBND giao 19.850m<sup>2</sup> đất thuộc địa bàn xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm cho UBND xã Chi Đạo để xây dựng hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Diện tích đất giao gồm 03 vị trí quy hoạch đấu giá

\* Vị trí đấu giá số 1 – thôn Trịnh Xá

- Tổng diện tích đất quy hoạch: 2.220m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích đất ở: 1.750m<sup>2</sup>.

- Tổng số suất đất đấu giá: 14 suất.

- Vị trí: Tiếp giáp đường trục thôn theo Mặt bằng quy hoạch được sở Xây dựng duyệt.

\* Vị trí đấu giá số 2 – thôn Trịnh Xá

- Tổng diện tích đất quy hoạch: 9.665m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích đất ở: 7.065m<sup>2</sup>.

- Tổng số suất đất đấu giá: 56 suất.

- Vị trí: Tiếp giáp đường trục thôn theo Mặt bằng quy hoạch được sở Xây dựng duyệt.

\* Vị trí đấu giá số 3 – thôn Cát Lư

- Tổng diện tích đất quy hoạch: 7.965m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích đất ở: 4.024,5m<sup>2</sup>.

- Tổng số suất đất đấu giá: 37 suất.

- Vị trí: Tiếp giáp đường huyện 19 theo Mặt bằng quy hoạch được sở Xây dựng duyệt.

b) Vị trí đấu giá số 3 – thôn Đông Mai

Vị trí đấu giá số 3, thôn Đông Mai được giao đất theo Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất quy hoạch: 2.007m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích đất ở: 1.238,5m<sup>2</sup>.
- Tổng số suất đất đấu giá: 11 suất.
- Vị trí: Tiếp giáp đường tỉnh 380 theo Mặt bằng quy hoạch chia lô được sở Xây dựng duyệt.

Các suất đất đã được UBND huyện Văn Lâm sử dụng để tái định cư và đấu giá thành công được 10/11 suất đất; còn lại suất số 11, người trúng đấu giá không nộp tiền và đã được UBND huyện Văn Lâm hủy kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 3692/QĐ-UBND ngày 17/8/2018.

## 2. Các suất đất đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá:

a) Tổng số suất đất thẩm định phương án giá đất là: 108 suất đất với tổng diện tích đất ở là: 12.960m<sup>2</sup>.

b) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

c) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d) Thời điểm xác định giá đất: Tháng 3 năm 2020.

e) Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 tại một số vị trí, tuyến đường trên địa bàn xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm như sau:

+ Vị trí tiếp giáp đường huyện 15 là: 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup>; tiếp giáp thêm một mặt đường nhân hệ số 1,2 lần là: 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Vị trí tiếp giáp đường huyện 19 là: 3.100.000 đồng/m<sup>2</sup>; tiếp giáp thêm một mặt đường nhân hệ số 1,2 lần là: 3.720.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 5m là: 1.800.000 đồng/m<sup>2</sup>; tiếp giáp thêm một mặt đường nhân hệ số 1,2 lần là: 2.100.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Theo kết quả xác định và đề nghị của UBND huyện Văn Lâm như sau:

Stt	Suất đất		Vị trí	Bảng giá đất của UBND tỉnh năm 2020 (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )
	Tên	Số suất			
<b>I</b>	<b>Vị trí số 1 – thôn Trịnh Xá</b>				
1	Số 01, 14	2	Tiếp giáp hai mặt đường rộng trên 3,5m	2.160.000	1.500.000
2	Từ số 02 đến 13	12	Tiếp giáp một mặt đường rộng 3,5m	1.800.000	3.700.000
<b>II</b>	<b>Vị trí số 2 – thôn Trịnh Xá</b>				
1	Số 01, 25, 26, 45, 46	5	Tiếp giáp hai mặt đường rộng trên 3,5m	2.160.000	3.600.000
2	Từ số 02 đến 24; từ số 27 đến	51	Tiếp giáp một mặt đường	1.800.000	3.000.000

	14: từ số 47 đến 56		rộng 3,5m		
III	Vị trí số 3 – thôn Cát Lư	37			
1	Số 08, 09, 30	3	Tiếp giáp đường huyện 19 và đường rộng trên 3,5m	3.720.000	8.000.000
2	Từ số 05 đến 07; từ số 10 đến 29	23	Tiếp giáp một mặt đường huyện 19	3.100.000	6.500.000
3	Từ số 01 đến 04; từ số 32 đến 36	9	Tiếp giáp đường rộng trên 3,5m	1.800.000	4.000.000
4	Số 31, 37	3	Tiếp giáp hai mặt đường rộng trên 3,5m	2.160.000	5.000.000
IV	Vị trí số 3 – thôn Đông Mai	1			
1	Số 11	1	Tiếp giáp một mặt đường huyện 15	2.500.000	7.000.000
	<b>Tổng số</b>	<b>108</b>			

Theo đề nghị của UBND huyện Văn Lâm, ngày 25/3/2020, đại diện sở Tài chính phối hợp với đại diện phòng Tài chính Kế hoạch huyện Văn Lâm và đại diện UBND xã Chỉ Đạo khảo sát giá đất thực địa tại khu vực đấu giá thời điểm quý 1 năm 2020.

Từ nội dung báo cáo nêu trên, kết quả khảo sát giá đất và kết quả thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại phiên họp thứ 43 ngày 27/3/2020, sở Tài chính kính trình UBND tỉnh:

1. Phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, thời điểm tháng 3 năm 2020 như sau:

Stt	Suất đất		Vị trí	Hạng giá đất của UBND tỉnh năm 2020 (đ/m <sup>2</sup> )	Theo đề nghị của UBND huyện Văn Lâm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất khảo sát (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể; giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )
	Tên	Số suất					
I	Vị trí số 1 – thôn Trạnh Xá	14					
1	Số 01, 14	2	Tiếp giáp hai mặt đường rộng trên 3,5m	2.160.000	4.500.000	-	4.500.000
2	Từ số 02 đến 13	12	Tiếp giáp một mặt đường rộng 3,5m	1.800.000	3.700.000	3.600.000 – 4.000.000	3.700.000
II	Vị trí số 2 – thôn Trạnh Xá	56					
1	Số 01, 25, 26, 45, 46	5	Tiếp giáp hai mặt đường rộng trên 3,5m	2.160.000	3.600.000	-	3.600.000
2	Từ số 02 đến 24; từ số 27 đến 44; từ số 47 đến 56	51	Tiếp giáp một mặt đường rộng 3,5m	1.800.000	3.000.000	3.000.000 – 3.500.000	3.000.000
III	Vị trí số 3 – thôn Cát Lư	37					
1	Số 08, 09, 30	3	Tiếp đường huyện 19 và	3.720.000	8.000.000	-	8.000.000

			đường quy hoạch rộng trên 3,5m				
2	Từ số 05 đến 07; từ số 10 đến 29	23	Tiếp giáp một mặt đường huyện 19	3.100.000	6.500.000	6.500.000 - 7.500.000	6.500.000
3	Từ số 01 đến 04; từ số 32 đến 36	9	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng trên 3,5m	1.800.000	4.000.000	4.000.000 - 4.500.000	4.000.000
4	Số 31, 37	2	Tiếp giáp hai mặt đường rộng trên 3,5m	2.160.000	5.000.000	-	5.000.000
IV	Vị trí số 3 – thôn Đông Mai	1					
1	Số 11	1	Tiếp giáp một mặt đường huyện 15	2.500.000	7.000.000	7.000.000 - 8.000.000	7.000.000
	<b>Tổng số</b>	<b>108</b>					

Giá khởi điểm trên có giá trị đến hết ngày 31/10/2020.

## 2. Giao UBND huyện Văn Lâm

- Căn cứ giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt, lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thu nộp số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước.


- Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (quyết định hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất nếu có) gửi sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- GD và các PGD sở;
- Lưu: VT, GCS&DN.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Tài



UBND TỈNH HUNG YÊN  
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 97/TTTr-STC

Hung Yên, ngày 9 tháng 4 năm 2020

**TỜ TRÌNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Phụng Công, huyện Văn Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Số: 4933  
Ngày: 10.1.4.2020  
Chuyên: N/A  
Lưu hồ sơ: .....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 332/2010/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 990/QĐ-UBND ngày 10/6/2013 thu hồi đất tại xã Phụng Công, huyện Văn Giang giao cho UBND xã Phụng Công để xây dựng khu dân cư mới, giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới; số 256/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 về việc thu hồi đất tại xã Phụng Công, huyện Văn Giang để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Công văn số 154/UBND-KT2 ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh về việc thực hiện việc xác định giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ kết quả cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (phiên thứ 43) ngày 27/3/2020;

Theo đề nghị của UBND huyện Văn Giang tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 20/3/2020 về việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại vị trí đấu giá xã Phụng Công, huyện Văn Giang và hồ sơ kèm theo,

**Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:**

**1. Thông tin về khu đất đấu giá**

a) Vị trí đấu giá số 5 – khu Chợ lợn

Ngày 10/6/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 990/QĐ-UBND thu hồi và giao 2.473m<sup>2</sup> đất thuộc địa bàn xã Phụng Công, huyện Văn Giang cho UBND xã Phụng Công để xây dựng hạ tầng khu dân cư mới đất giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Vị trí đấu giá (vị trí số 05 – khu Chợ lợn) được quy hoạch gồm 23 suất đất (từ số 01 đến 23) tiếp giáp hành lang đường tỉnh 379B (đường 179 cũ) theo Bản vẽ thiết kế mặt bằng khu đất đấu giá được duyệt.

Hiện trạng hạ tầng: Đã hoàn thiện hạ tầng theo thiết kế được duyệt.

Căn cứ giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 07/8/2013, UBND huyện Văn Giang đã tổ chức đấu giá 23 suất đất và phê duyệt kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 21/10/2013. Tuy nhiên, 02 suất đất số 03 và 04 người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá theo quy định và đã được UBND huyện Văn Giang quyết định hủy kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 27/01/2014.

b) Các vị trí đấu giá giao đất theo Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của UBND tỉnh

Ngày 05/02/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 256/QĐ-UBND thu hồi và giao 9.642,9m<sup>2</sup> đất thuộc địa bàn xã Phụng Công, huyện Văn Giang cho UBND xã Phụng Công để xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Diện tích đất giao gồm các 04 vị trí quy hoạch đấu giá; cụ thể:

\* Vị trí số 01 – thôn Bến Chùa:

- Tổng diện tích đất quy hoạch: 874,7m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích đất ở: 581,5m<sup>2</sup>.

- Số suất đất đấu giá: 07 suất (từ số 01 đến 07).

- Vị trí: Tiếp giáp trục đường xã Phụng Công theo Mặt bằng tổng thể điều chỉnh được sở Xây dựng duyệt.

\* Vị trí số 02 – thôn Ngò:



- Tổng diện tích đất quy hoạch: 3.233m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích đất ở: 2.368m<sup>2</sup>.
- Số suất đất đấu giá: 26 suất (từ số 01 đến 26).
- Vị trí: Tiếp giáp trục đường nhựa xã Phụng Công theo Mặt bằng tổng thể điều chỉnh được sở Xây dựng duyệt.
- \* Vị trí số 03 – thôn Đâu:
  - Tổng diện tích đất quy hoạch: 3.892,5m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích đất ở: 2.612,61m<sup>2</sup>.
  - Số suất đất đấu giá: 33 suất (từ số 01 đến 33).
  - Vị trí: Tiếp giáp trục đường giao cắt ra trục đường xã theo Mặt bằng tổng thể điều chỉnh được sở Xây dựng duyệt.
- \* Vị trí số 04 – thôn Bến Đình:
  - Tổng diện tích đất quy hoạch: 1.642,7m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích đất ở: 1.117,9m<sup>2</sup>.
  - Số suất đất đấu giá: 13 suất (từ số 01 đến 13).
  - Vị trí: Tiếp giáp trục đường xã Phụng Công theo Mặt bằng tổng thể điều chỉnh tỷ lệ được sở Xây dựng duyệt.

Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật: Đã san lấp mặt bằng; cơ bản hoàn thiện hạ tầng theo thiết kế được duyệt.

Suất đầu tư bình quân trên một mét vuông đất ở dự kiến theo Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 100/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 được UBND xã Phụng Công duyệt (làm tròn) là: 1.005.000 đồng/m<sup>2</sup>.

## **2. Các suất đất đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá như sau:**

- a) Tổng số suất đất thẩm định phương án giá đất là: 81 suất đất với tổng diện tích đất ở là: 6.845,99m<sup>2</sup>.
- b) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- c) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- d) Thời điểm xác định giá đất: Tháng 3 năm 2020.

Theo đề nghị của UBND huyện Văn Giang, ngày 25/3/2020, đại diện sở Tài chính phối hợp cùng với đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, đại diện UBND xã Phụng Công khảo sát thực địa và giá đất thị trường khu vực đấu giá thời điểm quý 1 năm 2020.

Từ nội dung báo cáo nêu trên, kết quả khảo sát giá đất và kết quả thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại phiên họp thứ 43 ngày 27/3/2020, sở Tài chính kính trình UBND tỉnh:

1. Phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các vị trí đấu giá xã Phụng Công, huyện Văn Giang, thời điểm tháng 3 năm 2020 như sau:

Stt	Suất đất		Vị trí	Bảng giá đất của UBND (tỉnh năm 2020 (đ/m <sup>2</sup> ))	Theo đề nghị của UBND huyện Văn Giang (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất khảo sát so sánh (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể; giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )
	Tên	Số suất					
I	Vị trí số 5 – khu Chợ lợn						
1	Số 03	1	Tiếp giáp hai mặt đường rộng khoảng 9m và 4m	5.880.000	20.000.000	20.000.000 – 27.000.000	25.000.000
2	Số 04	1	Tiếp giáp hai mặt đường rộng khoảng 9m và 4m	4.900.000	17.000.000	20.000.000 – 27.000.000	21.000.000
II	Vị trí số 1 – thôn Bến Chùa						
1	Số 01	1	Tiếp giáp trục đường xã rộng trên 7m và đường bê tông rộng 5m	5.880.000	15.000.000	16.500.000 – 20.000.000	17.500.000
2	Số 02	1	Tiếp giáp một mặt trục đường xã rộng trên 7m	4.900.000	15.000.000	16.500.000 – 20.000.000	16.500.000
3	Số 03, 04	2	Tiếp giáp một mặt đường bê tông rộng 5m	4.900.000	10.000.000	10.500.000 - 12.000.000	10.500.000
4	Số 06, 07, 08	3	Tiếp giáp một mặt đường bê tông rộng 5m và ngõ hiện trạng	5.390.000	10.000.000	10.500.000 - 12.000.000	11.500.000
III	Vị trí số 2 – thôn Ngõ						
1	Số 11, 16	2	Tiếp giáp đường nhựa hiện trạng rộng trên 7m và đường bê tông rộng 7m	5.880.000	16.000.000	-	18.000.000
2	Số 17; từ số 12 đến 15; từ số 20 đến 26	12	Tiếp giáp đường nhựa hiện trạng rộng trên 7m	4.900.000	14.000.000	15.000.000 – 18.000.000	15.000.000
3	Số 01, 05	2	Tiếp giáp một mặt đường bê tông rộng 7m	4.900.000	7.000.000	7.000.000 – 8.500.000	7.000.000
4	Từ số 02 đến 04	3	Tiếp giáp một mặt đường bê tông rộng 7m	4.900.000	7.000.000	7.000.000 – 8.500.000	8.000.000
5	Từ 06 đến 09	4	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông rộng 7m	4.900.000	8.000.000	7.000.000 – 8.500.000	8.000.000
6	Số 18, 19	2	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông rộng 7m	4.900.000	8.000.000	7.000.000 – 8.500.000	9.000.000
7	Số 10	1	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông rộng 7m	5.880.000	10.000.000	7.000.000 – 8.500.000	11.000.000
IV	Vị trí số 3 – thôn Đầu						
1	Số 09, 14	2	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông rộng trên 5m	5.880.000	8.000.000	7.000.000 – 8.500.000	9.000.000
2	Từ số 15 đến 21	7	Tiếp giáp một mặt đường	4.900.000	8.000.000	7.000.000 –	8.000.000

			bê tông rộng trên 5m			8.500.000	
3	Số 22	1	Tiếp giáp một mặt đường bê tông rộng trên 5m	4.900.000	8.000.000	7.000.000 – 8.500.000	10.000.000
4	Từ số 01 đến 04; từ số 06 đến 08; từ số 11 đến 13	10	Tiếp giáp một mặt đường bê tông trên 5m	4.900.000	7.000.000	7.000.000 – 8.500.000	7.000.000
5	Số 05, 10	2	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông rộng trên 5m	5.880.000	7.000.000	7.000.000 – 8.500.000	8.000.000
6	Từ số 23 đến 33	11	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông rộng 7m	4.900.000	7.000.000	7.000.000 – 8.500.000	7.000.000
V	Vị trí số 4 – Bến Đính	13					
1	Số 01, 03, 13	3	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông rộng từ 3,5m đến 5m	5.880.000	8.000.000	8.000.000 – 9.500.000	9.500.000
2	Số 02	1	Tiếp giáp một mặt đường bê tông rộng trên 5m	4.900.000	8.000.000	6.000.000 – 8.500.000	8.000.000
3	Từ số 05 đến 07	3	Tiếp giáp một mặt đường bê tông rộng trên 5m	4.900.000	6.000.000	6.000.000 – 8.500.000	6.000.000
4	Số 04; từ số 08 đến 12	6	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông rộng từ 3,5m đến 5m	5.880.000	6.000.000	6.000.000 – 8.500.000	7.000.000
	<b>Tổng số</b>	<b>81</b>					

Giá khởi điểm trên có giá trị hết ngày 31/10/2020.

## 2. Giao UBND huyện Văn Giang

- Căn cứ giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt, lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thu nộp số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước.

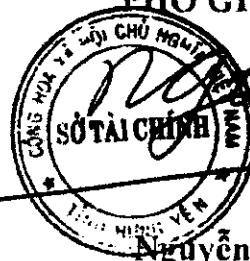
- Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (quyết định hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất nếu có) gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- GD và các PGD sở;
- Lưu: VT, GCS&DN.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Tài



Số: 91 /TT-STC

Hung Yên, ngày 07 tháng 4 năm 2020

**TỜ TRÌNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng  
suất đất còn lại cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới  
thôn Cù Tu, xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
<b>ĐẾN</b>	Số:.....511.6.....
	Ngày: 14/4/2020
	Chuyên: Ngq.kh
	Lưu hồ sơ:.....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 332/2010/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 1349/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 về việc thu hồi đất tại xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi giao cho UBND xã Xuân Trúc để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Công văn số 154/UBND-KT2 ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh về việc thực hiện việc xác định giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ kết quả cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (phiên thứ 43) ngày 27/3/2020;



Theo đề nghị của UBND huyện Ân Thi tại Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 28/2/2020 về việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới thôn Cù Tu, xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi và hồ sơ kèm theo,

## **Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:**

### **1. Thông tin về khu đất đấu giá**

Ngày 19/6/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1349/QĐ-UBND giao 20.005m<sup>2</sup> đất thuộc địa bàn thôn Cù Tu, xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi cho UBND xã Xuân Trúc để xây dựng hạ tầng khu dân cư mới đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Khu dân cư mới thôn Cù Tu, xã Xuân Trúc được quy hoạch gồm 93 suất đất (chia làm 6 khu) với tổng diện tích đất ở là 10.211,39m<sup>2</sup>; vị trí tiếp giáp hành lang đường tỉnh 384 theo Mặt bằng quy hoạch tổng thể được sở Xây dựng duyệt kèm theo Thông báo số 185/TB-SXD ngày 05/7/2018; cụ thể:

- Khu A: Gồm 29 suất đất (từ số A-01 đến A-29).
- Khu B: Gồm 25 suất đất (từ số B-01 đến B-25).
- Khu C: Gồm 21 suất đất (từ số C-01 đến C-21).
- Khu D: Gồm 06 suất đất (từ số D-01 đến D-06).
- Khu E: Gồm 06 suất đất (từ số E-01 đến E-06).
- Khu F: Gồm 05 suất đất (từ số F-01 đến F-05).

Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật dự án: Đã cơ bản hoàn thiện các hạng mục hạ tầng theo thiết kế được duyệt bao gồm: San nền, đường giao thông bê tông, hệ thống thoát nước sinh hoạt, vỉa hè (bó vỉa block ngoài, gạch chi trong; mặt vỉa hè) và điện sinh hoạt.

Suất đầu tư bình quân trên một mét vuông đất ở dự kiến (xác định theo tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và xây dựng hạ tầng kỹ thuật được UBND huyện Ân Thi phê duyệt tại Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số: 178/QĐ-UBND ngày 07/8/2018, số 58/QĐ-UBND ngày 04/3/2019, số 256/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 chia cho 10.211,39m<sup>2</sup> đất ở đấu giá) là: 2.014.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### **2. Các suất đất đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá**

- a) Tổng số suất đất: 06 suất với tổng diện tích đất ở là: 758,4m<sup>2</sup>.
- b) Loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- d) Thời điểm xác định giá đất: Tháng 3 năm 2020.
- e) Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 tại một số vị trí, tuyến đường trên địa bàn xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi như sau:

+ Vị trí tiếp giáp một mặt hành lang đường tỉnh 384 là: 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>; tiếp giáp thêm một mặt đường nhân hệ số 1,2 lần là: 1.800.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m là: 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá đất trúng đấu giá (đợt 1) tại khu dân cư mới thôn Cù Tu, xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi, thời điểm quý III năm 2019 theo Quyết định phê duyệt kết quả số 4880/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện Ân Thi như sau:

+ Các suất đất tiếp giáp một mặt đường tỉnh 384: Khu A từ 12.050.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 17.850.000 đồng/m<sup>2</sup>; khu B từ 12.500.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 13.150.000 đồng/m<sup>2</sup>; khu C từ 13.050.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 13.150.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Các suất đất tiếp giáp một mặt đường quy hoạch rộng 11,5m thuộc khu E từ 6.150.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 6.850.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Theo kết quả xác định và đề nghị của UBND huyện Ân Thi như sau:

Stt	Suất đất		Vị trí	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt (đ/m <sup>2</sup> )
	Tên	Số suất		
<b>I</b>	<b>Khu A1</b>	<b>3</b>		
1	Số A-05	1	Tiếp giáp hành lang đường tỉnh 384 và đường quy hoạch rộng 11,5m (bao gồm cả vỉa hè)	8.000.000
2	Từ số A-03, A-04	2	Tiếp giáp một mặt hành lang đường tỉnh 384	7.500.000
<b>II</b>	<b>Khu C</b>	<b>2</b>		
1	Số C-01	1	Tiếp giáp hành lang đường tỉnh 384 và đường quy hoạch rộng 9,5m (bao gồm vỉa hè)	8.000.000
2	Số C-05	1	Tiếp giáp hành lang đường tỉnh 384 và đường quy hoạch rộng 11,5m (bao gồm vỉa hè)	8.000.000
<b>III</b>	<b>Khu E</b>	<b>1</b>		
1	Số E-06	1	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng 11,5m và khu đất để trồng cây xanh	4.200.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>6</b>		

3. Theo đề nghị của UBND huyện Ân Thi, ngày 20/3/2020, đại diện sở Tài chính phối hợp với đại diện phòng Tài chính kế hoạch huyện Ân Thi và đại diện UBND xã Xuân Trúc khảo sát giá đất thực địa tại khu vực đấu giá thời điểm quý I năm 2020.

Từ nội dung báo cáo nêu trên, kết quả khảo sát giá đất và kết quả thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại phiên họp thứ 43 ngày 27/3/2020, sở Tài chính kính trình UBND tỉnh:

1. Phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng 06 suất đất còn lại cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới thôn Cù Tu, xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi thời điểm tháng 3 năm 2020 như sau:

Stt	Suất đất		Vị trí	Theo bảng giá đất của UBND tỉnh năm 2020 (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất trúng đấu giá so sánh (đ/m <sup>2</sup> )	Theo đề nghị của UBND huyện Ân Thi (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể; giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )
	Tên	Số suất					
<b>I</b>	<b>Khu A1</b>	<b>3</b>					
1	Số A-05	1	Tiếp giáp hành lang đường tỉnh 384 và đường quy hoạch rộng 11,5m (bao gồm vỉa hè)	1.800.000	12.050.000 – 17.850.000	8.000.000	14.000.000
2	Từ số A-03, A-04	2	Tiếp giáp một mặt hành lang đường tỉnh 384	1.200.000	12.050.000 – 17.850.000	7.500.000	12.000.000
<b>II</b>	<b>Khu C</b>	<b>2</b>					
1	Số C-01	1	Tiếp giáp hành lang đường tỉnh 384 và đường quy hoạch rộng 9,5m (bao gồm vỉa hè)	1.800.000	12.050.000 – 17.850.000	8.000.000	12.000.000
2	Số C-05	1	Tiếp giáp hành lang đường tỉnh 384 và đường quy hoạch rộng 11,5m (bao gồm vỉa hè)	1.800.000	12.050.000 – 17.850.000	8.000.000	12.000.000
<b>III</b>	<b>Khu E</b>	<b>1</b>					
1	Số E-06	1	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng 11,5m và khu đất để trồng cây xanh	1.500.000	6.150.000 – 6.850.000	4.200.000	6.100.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>6</b>					

Giá khởi điểm trên có giá trị đến hết ngày 31/10/2020.

## 2. Giao UBND huyện Ân Thi

- Căn cứ giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt, lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thu nộp số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước.


- Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (quyết định hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất nếu có) gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

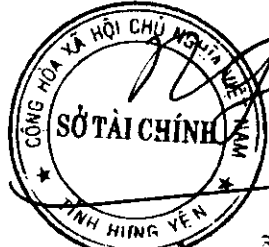
Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- GD và các PGD sở;
- Lưu: VT, GCS&DN.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC





Nguyễn Đức Tài



Số: 92/TTTr-STC

Hung Yên, ngày 07 tháng 4 năm 2020

**TỜ TRÌNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất còn lại cho nhân dân làm nhà ở tại vị trí số 01, thôn Minh Lý, xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi

<b>ĐẾN</b>	Số:.....5117.....
	Ngày: 14/...9.../2020.
	Chuyển:.....Nguyễn Đình.....
	Lưu hồ sơ:.....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 332/2010/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 1010/QĐ-UBND ngày 29/5/2015 về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi; giao cho UBND xã Hoàng Hoa Thám để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Công văn số 154/UBND-KT2 ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh về việc thực hiện việc xác định giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;



Căn cứ kết quả cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (phiên thứ 43) ngày 27/3/2020;

Theo đề nghị của UBND huyện Ân Thi tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 21/01/2020 về việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại vị trí số 01, thôn Minh Lý, xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi và hồ sơ kèm theo,

### **Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:**

#### **1. Thông tin về khu đất đấu giá**

a) Ngày 29/5/2015, UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định số 1010/QĐ-UBND giao 10.678m<sup>2</sup> đất thuộc địa bàn xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi cho UBND xã Hoàng Hoa Thám để xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Diện tích đất giao gồm 02 vị trí quy hoạch tại thôn Minh Lý, xã Hoàng Hoa Thám, cụ thể như sau:

- Vị trí số 01: Gồm 17 suất đất với tổng diện tích đất ở là 2.873,5m<sup>2</sup> theo Mặt bằng quy hoạch tổng thể chia lô được UBND huyện Ân Thi duyệt.

- Vị trí số 02: Gồm 39 suất đất với tổng diện tích đất ở là 4.107m<sup>2</sup> theo Mặt bằng quy hoạch tổng thể chia lô được UBND huyện Ân Thi duyệt.

Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật: Đã cơ bản hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các vị trí đấu giá theo thiết kế được duyệt.

Suất đầu tư bình quân trên một mét vuông đất ở dự kiến (theo Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 33/QĐ-UBND ngày 09/3/2015 của UBND xã Hoàng Hoa Thám, làm tròn) là: **935.000đ/m<sup>2</sup>**.

Căn cứ giá khởi điểm được duyệt, UBND huyện Ân Thi tổ chức đấu giá thành công được 5/15 suất đất; còn lại 10 suất đất chưa đấu giá được nhưng đã hết thời hạn hiệu lực của giá khởi điểm ngày 31/12/2018.

#### **2. Các suất đất đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá**

a) Tổng số suất đất: 10 suất với tổng diện tích đất ở là: 1.745,9m<sup>2</sup>.

b) Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

d) Thời điểm xác định giá đất: Tháng 3 năm 2020.

e) Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 tại vị trí tiếp giáp một mặt đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m thuộc địa bàn xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi là: 900.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá đất trúng đấu giá 04 suất đất có vị trí tương tự tại vị trí quy hoạch số 01, thời điểm quý III năm 2018 theo Quyết định phê duyệt kết quả số 4142/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND huyện Ân Thi: từ 1.650.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Theo kết quả xác định và đề nghị của UBND huyện Ân Thi

Stt	Suất đất		Vị trí	Giá đất cụ thể; giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )
	Tên	Số suất		
1	Từ số 01 đến 07	7	Tiếp giáp một mặt đường quy hoạch rộng 5,5m	1.500.000
2	Số 09, 15, 17	3	Tiếp giáp một mặt đường liên xã rộng 6,38m	1.600.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>10</b>		

3. Theo đề nghị của UBND huyện Ân Thi, ngày 20/3/2020, đại diện sở Tài chính phối hợp với đại diện phòng Tài chính kế hoạch huyện Ân Thi và đại diện UBND xã Hoàng Hoa Thám khảo sát giá đất thực địa tại khu vực đấu giá thời điểm quý 1 năm 2020.

Từ nội dung báo cáo nêu trên, kết quả khảo sát giá đất và kết quả thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại phiên họp thứ 43 ngày 27/3/2020, sở Tài chính kính trình UBND tỉnh:

1. Phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng 10 suất đất còn lại cho nhân dân làm nhà ở tại vị trí số 01, thôn Minh Lý, xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi thời điểm tháng 3 năm 2020 như sau:

Stt	Suất đất		Vị trí	Bảng giá đất của UBND tỉnh năm 2020 (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm được phê duyệt liên kế (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất trúng đấu giá so sánh (đ/m <sup>2</sup> )	Theo đề nghị của UBND huyện Ân Thi (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể; giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )
	Tên	Số suất						
1	Từ số 01 đến 07	7	Tiếp giáp một mặt đường quy hoạch rộng 5,5m	900.000	1.500.000	1.650.000	1.500.000	1.650.000
2	Số 09, 15, 17	3	Tiếp giáp một mặt đường liên xã rộng 6,38m	900.000	1.600.000	1.650.000	1.600.000	1.650.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>10</b>						

Giá khởi điểm trên có giá trị đến hết ngày 31/10/2020.

2. Giao UBND huyện Ân Thi

- Căn cứ giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt, lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thu nộp số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước.

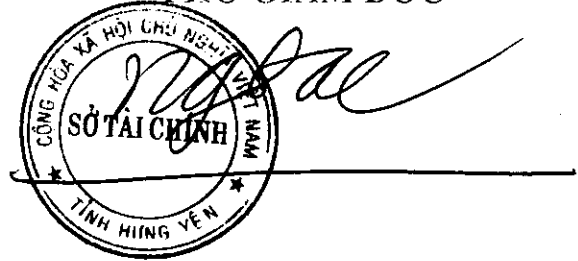
- Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (quyết định hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất nếu có) gửi sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- GD và các PGD sở;
- Lưu: VT, GCS&DN.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Tài

Số: 99 /TT-STC

Hung Yên, ngày 9 tháng 4 năm 2020

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Số: 4900
Ngày: 10 / 4 / 2020
Chuyên: Ngõ, Anh
Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 332/2010/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 173/QĐ-UBND ngày 18/01/2020 về việc giao đất tại xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ cho UBND xã Hưng Đạo để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Công văn số 154/UBND-KT2 ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh về việc thực hiện việc xác định giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ kết quả cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (phiên thứ 43) ngày 27/3/2020;

Theo đề nghị của UBND huyện Tiên Lữ tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 12/2/2020 về việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ và hồ sơ kèm theo.

**Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:**

### **1. Thông tin về khu đất đấu giá**

Ngày 18/01/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 173/QĐ-UBND giao 20.793,7m<sup>2</sup> đất thuộc địa bàn xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới. Diện tích đất giao gồm 02 vị trí quy hoạch đấu giá, cụ thể:

a) Vị trí quy hoạch số 01, thôn Dung:

- Tổng diện tích đất: 11.039m<sup>2</sup>.

- Số suất đất đấu giá: 59 suất đất ở (từ số 01 đến 59).

- Tổng diện tích đất ở là: 6.126,25m<sup>2</sup>.

- Vị trí khu đất đấu giá: Tiếp giáp hành lang đường huyện 94 theo Mặt bằng quy hoạch tổng thể được sơ Xây dựng duyệt.

b) Vị trí quy hoạch số 02, thôn Tam Nông:

- Tổng diện tích đất: 9.695m<sup>2</sup>.

- Số suất đất đấu giá: 58 suất đất ở (từ số 01 đến 58).

- Tổng diện tích đất ở là: 5.433,95m<sup>2</sup>.

- Vị trí khu đất đấu giá: Tiếp giáp hành lang đường quy hoạch 16m (đường huyện Hưng Đạo – Hiệp Cường) theo Mặt bằng quy hoạch tổng thể được sơ Xây dựng duyệt.

\* Hiện trạng hạ tầng: Đã san lấp mặt bằng và hoàn thiện cơ bản hạ tầng theo thiết kế được duyệt. Suất đầu tư bình quân trên một mét vuông đất ở đấu giá (dự kiến theo Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 1639/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND huyện Tiên Lữ, làm tròn) là: **1.738.300 đồng/m<sup>2</sup>**.

### **2. Các suất đất đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá**

a) Tổng số suất đất thẩm định phương án giá đất là: 107 suất đất với tổng diện tích đất ở là: 11.560,2m<sup>2</sup>.

b) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

c) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d) Thời điểm xác định giá đất: Tháng 3 năm 2020.

e) Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 tại một số vị trí, tuyến đường trên địa bàn xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ như sau:

+ Vị trí tiếp giáp một mặt hành lang đường huyện 94 là: 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>; tiếp giáp thêm một mặt đường nhân hệ số 1,2 lần là: 1.440.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Đường có mặt cắt từ 7m đến dưới 15m là: 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>; tiếp giáp thêm một mặt đường nhân hệ số 1,2 lần là: 1.800.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá đất trúng đấu giá tại khu dân cư mới giáp đường tỉnh 376 xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ, thời điểm quý II năm 2019 theo Quyết định phê duyệt kết quả số 661/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND huyện Tiên Lữ (vị trí lợi thế hơn các khu đất xác định giá khởi điểm) như sau:

+ Các suất đất tiếp giáp một mặt đường rộng 10m (phía bên trong khu đất tiếp giáp đường tỉnh 376), giá đất trúng đấu giá từ 3.050.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 4.100.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Các suất đất tiếp giáp một mặt đường rộng 15,5m (phía bên trong khu đất tiếp giáp đường tỉnh 376), giá đất trúng đấu giá từ 4.300.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 5.700.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Các suất đất tiếp giáp một mặt đường quy hoạch rộng 11,5m thuộc khu E từ 6.150.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 6.850.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Theo kết quả xác định và đề nghị của UBND huyện Tiên Lữ như sau:

Stt	Suất đất		Vị trí	Theo bảng giá đất của UBND tỉnh năm 2020 (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )
	Tên	Số suất			
I	Vị trí số quy hoạch số 01, thôn Dung				
1	Số 31, 59	2	Tiếp giáp đường huyện 94 và đường rộng 9,5m (bao gồm vỉa hè)	1.440.000	6.000.000
2	Từ số 32 đến 58	27	Tiếp giáp một mặt đường huyện 94	1.200.000	5.000.000
3	Số 01, 30	2	Tiếp giáp một mặt đường rộng 11,5m (bao gồm vỉa hè)	1.500.000	4.000.000
4	Từ số 02 đến 29	28	Tiếp giáp một mặt đường rộng 11,5m (bao gồm vỉa hè) và khu đất cây xanh	1.500.000	4.000.000
II	Vị trí số quy hoạch số 02, thôn Tam Nông				
1	Số 01	1	Tiếp giáp hai mặt đường rộng 16m và 9,5m (bao gồm vỉa hè)	2.160.000	4.200.000
2	Số 41, 42	2	Tiếp giáp hai mặt đường rộng 16m và	2.160.000	4.200.000

			11,5m (bao gồm vỉa hè)		
3	Số 18, 19	2	Tiếp giáp đường rộng 16m (bao gồm vỉa hè) và khuôn viên cây xanh	1.800.000	3.500.000
4	Từ số 02 đến 17; từ số 20 đến 40; từ số 43 đến 58	53	Tiếp giáp một mặt đường 16m (bao gồm vỉa hè)	1.800.000	3.500.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>107</b>			

Theo đề nghị của UBND huyện Tiên Lữ, ngày 25/3/2020, đại diện sở Tài chính phối hợp với đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Lữ và đại diện UBND xã Hưng Đạo khảo sát giá đất thực địa tại khu vực đấu giá thời điểm quý 1 năm 2020.

Từ nội dung báo cáo nêu trên, kết quả khảo sát giá đất và kết quả thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại phiên họp thứ 43 ngày 27/3/2020, sở Tài chính kính trình UBND tỉnh:

1. Phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ thời điểm tháng 3 năm 2020 như sau:

Stt	Suất đất		Vị trí	Theo bảng giá đất của UBND tỉnh (đ/m <sup>2</sup> )	Theo đề nghị của UBND huyện Tiên Lữ (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất trúng đấu giá khu vực lân cận so sánh (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể; giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )
	Tên	Số suất					
I	Vị trí số quy hoạch số 01, thôn Dung	59					
1	Số 31, 59	2	Tiếp giáp đường huyện 94 và đường rộng 9,5m (bao gồm vỉa hè)	1.440.000	6.000.000	4.300.000 - 5.700.000	6.000.000
2	Từ số 32 đến 58	27	Tiếp giáp một mặt đường huyện 94	1.200.000	5.000.000	4.300.000 - 5.700.000	5.000.000
3	Số 01, 30	2	Tiếp giáp một mặt đường rộng 11,5m (bao gồm vỉa hè)	1.500.000	4.000.000	4.300.000 - 5.700.000	4.400.000
4	Từ số 02 đến 29	28	Tiếp giáp một mặt đường rộng 11,5m (bao gồm vỉa hè) và khu đất cây xanh	1.500.000	4.000.000	4.300.000 - 5.700.000	4.000.000
II	Vị trí số quy hoạch số 02, thôn Tam Nông	58					
1	Số 01	1	Tiếp giáp hai mặt đường rộng 16m và 9,5m (bao gồm vỉa hè)	2.160.000	4.200.000	3.050.000 - 4.100.000	4.200.000
2	Số 11, 42	2	Tiếp giáp hai mặt đường rộng 16m và 11,5m (bao gồm vỉa hè)	2.160.000	4.200.000	3.050.000 - 4.100.000	4.200.000
3	Số 18, 19	2	Tiếp giáp đường rộng 16m (bao gồm vỉa hè) và khuôn viên cây xanh	1.800.000	3.500.000	3.050.000 - 4.100.000	3.800.000
4	Từ số 02 đến 17; từ số 20 đến 40; từ số 43 đến 58	53	Tiếp giáp một mặt đường 16m (bao gồm vỉa hè)	1.800.000	3.500.000	3.050.000 - 4.100.000	3.500.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>107</b>					



Giá khởi điểm trên có giá trị đến hết ngày 31/10/2020.

## 2. Giao UBND huyện Tiên Lữ

- Căn cứ giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt, lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thu nộp số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước.

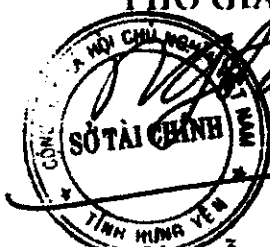
- Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (quyết định hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất nếu có) gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- GD và các PGD sở;
- Lưu: VT, GCS&DN.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Tài



Số: 98 /TTr-STC

Hung Yên, ngày 9 tháng 4 năm 2020

**TỜ TRÌNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng 01 suất đất tại vị trí Nhà văn hóa chợ Gạo cũ, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
<b>ĐẾN</b>	Số: 4935
	Ngày: 10.1.9.1 2020
	Chuyên: Đ. Ngạc Anh
	Lưu hồ sơ: .....

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 332/2010/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 41/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Công văn số 154/UBND-KT2 ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh về việc thực hiện việc xác định giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ kết quả cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (phiên thứ 43) ngày 27/3/2020;

Theo đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên tại Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 13/02/2020 về việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại vị trí nhà văn hóa chợ Gạo cũ, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên và hồ sơ kèm theo,

Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:

### 1. Thông tin về khu đất đấu giá

Ngày 09/01/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 41/QĐ-UBND cho UBND phường An Tảo chuyển mục đích sử dụng 319m<sup>2</sup> đất từ đất xây dựng cơ sở văn hóa thành phố để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Vị trí đấu giá được quy hoạch gồm 01 suất đất vị trí tiếp giáp đường gom chợ Gạo (giáp hành lang đường Lê Văn Lương), phường An Tảo, thành phố Hưng Yên theo Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh vị trí đấu giá phường An Tảo được UBND thành phố Hưng Yên.

Hiện trạng hạ tầng: Đã giải phóng mặt bằng, tháo dỡ nhà văn hóa cũ; vị trí đấu giá đã có hạ tầng hiện trạng (không phải xây dựng hạ tầng kỹ thuật).

### 2. Các suất đất đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá

a) Tổng số suất đất: 01 suất đất với diện tích 319m<sup>2</sup>.

b) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

c) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d) Thời điểm xác định giá đất: Tháng 3 năm 2020.

e) Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo giá đất quy định tại Bảng giá đất năm 2020 do UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 như sau:

+ Vị trí tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh (đoạn từ đường Lê Văn Lương đến giáp xã Bảo Khê: 16.000.000đ/m<sup>2</sup>.

+ Vị trí đường có mặt cắt từ 15m trở lên (chưa có tên đường): 6.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Vị trí đường gom chợ Gạo: 7.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Theo kết quả xác định và đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên: 16.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Khu vực đấu giá không có thông tin về giá trúng đấu giá vị trí tiếp giáp hành lang Quốc lộ 38 (đường Lê Văn Lương). Giá đất trúng đấu giá so sánh với các suất đất số 20, 15 (tiếp giáp hai mặt đường quy hoạch rộng 15,5m bao gồm cả vỉa hè tại khu tái định cư lùi phía Tây chợ Gạo (vị trí kém thuận lợi hơn vị trí đấu giá) từ 18.000.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 18.250.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Kết quả khảo sát giá đất chuyển nhượng tại vị trí đường Lê Văn Lương (lân cận khu vực đấu giá có lợi thế kém hơn do vị trí đấu giá thuộc khu vực chợ Gạo có

lợi thế vị trí kinh doanh hơn, không có hợp đồng chuyên nhượng, chứng từ nộp tiền chứng minh) thời điểm tháng 3 năm 2020 từ 21.000.000 đồng/m<sup>2</sup> – 24.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Từ nội dung báo cáo nêu trên, kết quả khảo sát giá đất và kết quả thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại phiên họp thứ 43 ngày 27/3/2020, sở Tài chính kính trình UBND tỉnh:

1. Phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng 01 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại vị trí Nhà văn hóa chợ Gạo cũ, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, thời điểm tháng 3 năm 2020 như sau:

Stt	Suất đất		Vị trí	Bảng giá đất của UBND tỉnh năm 2020 (đ/m <sup>2</sup> )	Theo đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất trúng đấu giá so sánh (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất khảo sát thị trường (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể; giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )
	Tên	Số suất						
1	Số 01	1	Tiếp giáp đường gom chợ Gạo (vị trí nhà văn hóa chợ Gạo cũ, giáp hành lang đường Lê Văn Lương)	7.500.000	16.000.000	18.000.000 – 18.250.000	21.000.000 – 24.000.000	21.000.000
	Tổng số	1						

Giá khởi điểm trên có giá trị đến hết ngày 31/10/2020.

## 2. Giao UBND thành phố Hưng Yên

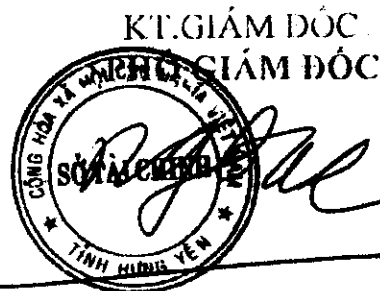
- Căn cứ giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt, lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thu nộp số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước.

- Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (quyết định hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất nếu có) gửi sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- GD và các PGD sở;
- Lưu: VT, GCS&DN.



Nguyễn Đức Tài

