

Số: 3356 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH 4P tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, cho Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất thực phẩm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/11/2002 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm giao cho Công ty TNHH 4P thuê để xây dựng nhà máy;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: Số 430/TB-UBND ngày 15/9/2017 về việc chấm dứt hoạt động trước thời hạn của Công ty TNHH 4P trên địa bàn thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm; số 451/TB-UBND ngày 03/10/2017 về việc điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam trên địa bàn thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1087/Tr-STNMT ngày 18/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của của Công ty TNHH 4P tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, cho Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất thực phẩm như sau:

1. Thu hồi 2.040m² (Hai nghìn không trăm bốn mươi mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm do Công ty TNHH 4P đang sử dụng.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 296 tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm và được xác định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mang số phát hành U 983553 do UBND tỉnh cấp ngày 28/01/2003.

Lý do thu hồi đất: Dự án Nhà máy lắp ráp màn hình máy tính đã chấm dứt hoạt động; Công ty TNHH 4P đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam.

2. Cho Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300808687 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và

Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 15/12/1993, thay đổi lần thứ 14 ngày 29/3/2016) thuê 2.040 m² (Hai nghìn không trăm bốn mươi mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất thực phẩm.

Vị trí khu đất cho Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam thuê tại thửa số 139 và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 17, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/11/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 25/5/2051.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị của thửa đất trên (vị trí không giáp quốc lộ, tỉnh lộ theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh) là 1.000.000 đ/m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn Như Quỳnh chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam.

2. Cục Thuế tỉnh thu tiền thuê đất của Chi nhánh Công ty TNHH 4P đến ngày có quyết định thu hồi đất; xác định đơn giá thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND thị trấn Như Quỳnh; Giám đốc: Công ty Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam và Công ty TNHH 4P; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Cử