

Số: 541 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 11 năm 2010

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án xây dựng công trình nâng cấp mặt đường giao thông nông thôn xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 160/TB-UBND ngày 30/7/2007 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo danh mục các dự án nâng cấp mặt đường giao thông nông thôn chuẩn bị đầu tư năm 2007; Quyết định số 1088/QĐ-SKH&ĐT ngày 18/8/2008 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình nâng cấp mặt đường giao thông nông thôn xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 720/TTr-TNMT ngày 22/11/2010, Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình nâng cấp mặt đường giao thông nông thôn xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình nâng cấp mặt đường giao thông nông thôn xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào.

- Diện tích thu hồi khoảng **1.895 m²** (*Một nghìn tám trăm chín mươi lăm mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 148, 149, 164, 183, 224, 263, 280, 335, 357 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 09 tỷ lệ 1/2000 xã Phan Đình Phùng do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 28/9/2010 kèm theo).

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Mỹ Hào:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Phan Đình Phùng phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có

đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư; báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép UBND huyện Mỹ Hòa được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Mỹ Hòa lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền. / *thuyenv*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT, TC;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Mỹ Hòa;
- UBND xã Phan Đình Phùng;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc