

Số: 1050 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 6 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH
Sypanel Vina, Công ty Cổ phần Tâm Hoàng Sơn tại xã Bạch Sam,
huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của
các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày
29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai và số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 09/2007/TT-
BTNMT ngày 02/8/2007 hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính;
số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 quy định về giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số
20/2010/TT-BTNMT ngày 22/10/2010 quy định bổ sung về Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số
16/2011/TT-BTNMT ngày 20/5/2011 quy định sửa đổi, bổ sung một số nội
dung liên quan đến thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 619/QĐ-UB ngày 25/3/2002 về
việc thu hồi đất tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty TNHH D&H
thuê để xây dựng Nhà máy Sản xuất các sản phẩm thuê may xuất khẩu; số
104/QĐ-UBND ngày 17/01/2005 về việc cho phép Công ty Cổ phần Tâm Hoàng
Sơn thay Công ty TNHH D&H làm chủ sử dụng 21.106 m² đất xây dựng để thực
hiện Dự án xây dựng Nhà máy Sản xuất các sản phẩm thuê may xuất khẩu; số
26/QĐ-UBND ngày 10/01/2014 về việc thu hồi 9.429 m² đất cơ sở sản xuất,
kinh doanh của Công ty Cổ phần Tâm Hoàng Sơn cho Công ty TNHH Sypanel
Vina thuê để thực hiện Dự án đầu tư Sản xuất tường, vách ngăn và tấm lợp được
sử dụng trong xây dựng Sypanel Vina;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
137/TTr-STNMT ngày 09/5/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty
Cổ phần Tâm Hoàng Sơn; cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tâm

Hoàng Sơn, Công ty TNHH Sypanel Vina tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, cụ thể như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành U 983415 đã cấp ngày 04/6/2002 cho Công ty TNHH D&H tại các thửa đất số 180, 182, tờ bản đồ số 09, diện tích 21.106 m² (trong đó: thửa đất số 180, diện tích 20306 m²; thửa đất số 182, diện tích 800 m²) thuộc xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00188 QSDĐ/QĐ-619/T-2002; đã được chỉnh lý mang tên Công ty Cổ phần Tâm Hoàng Sơn ngày 29/6/2010 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành BT 769946 cho Công ty TNHH Sypanel Vina (Giấy chứng nhận đầu tư số 052 04 3 000 191 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 11/7/2013, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 23/10/2013; Địa chỉ trụ sở chính: KCN Minh Đức, xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên). Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu cụ thể:

2.1. Thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
75	20	Xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	9249	0	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 17/01/2057	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
76			180	0			
Tổng: 02 thửa đất			9429	0			

2.2. Nhà ở: Chưa nhận quyền sở hữu;

2.3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu;

2.4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành BT 769945 cho Công ty Cổ phần Tâm Hoàng Sơn (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0900232839 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 29/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 22/02/2011; Địa chỉ trụ sở chính: Xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên). Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu cụ thể:

3.1. Thửa đất sử dụng:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
72	20	Xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	11057	0	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 15/3/2037	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
74			620	0			
Tổng: 02 thửa đất			11677	0			

3.2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu;

3.3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu;

3.4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu;

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hòa; Chủ tịch UBND xã Bạch Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Tâm Hoàng Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Sypanel Vina; thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc