

CHỈ THỊ

Về việc đẩy nhanh tiến độ đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Thi hành Luật Đất đai năm 2003 và các nghị định của Chính phủ, các thông tư của các Bộ, ngành Trung ương; UBND tỉnh đã chỉ đạo các sở, ban ngành, UBND các huyện, thành phố triển khai và thực hiện tốt các quy định của pháp luật đất đai; đầu tư kinh phí để xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ, hồ sơ địa chính để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

Từ năm 2009, Hưng Yên là một trong 09 tỉnh được triển khai dự án Hoàn thiện và hiện đại hoá hệ thống quản lý đất đai Việt Nam (gọi tắt là dự án VLAP) theo Hiệp định tài trợ giữa nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Hiệp hội phát triển quốc tế ký ngày 16/6/2008 đã từng bước đưa công tác quản lý đất đai vào nề nếp, việc sử dụng đất đai ngày càng có hiệu quả hơn góp phần vào việc phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tuy nhiên, nhiều dự án đo đạc lập bản đồ địa chính bằng nguồn ngân sách TW và tỉnh chưa gắn liền với công tác lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) nên công tác cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh đạt tỷ lệ thấp. Việc hoàn thiện hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận tại dự án VLAP cũng rất chậm, kết quả giải ngân đến nay mới đạt 11,3% so với mức đầu tư cho toàn bộ dự án .

Để đẩy nhanh việc đo đạc lập bản đồ, hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đối với tất cả các loại đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong thời gian tới, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chủ tịch UBND các huyện, thành phố tập trung chỉ đạo, tăng cường kiểm tra, đôn đốc các nhà thầu, UBND các xã, phường, thị trấn đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ địa chính để xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh.

Đào tạo, hướng dẫn nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ chuyên môn từ cấp tỉnh đến cấp xã, đặc biệt là cán bộ địa chính

cấp xã và nhân viên Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất các cấp để thực hiện, khai thác, vận hành có kết quả các dự án về quản lý đất đai.

Phối hợp với Báo Hưng Yên, Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh và các địa phương tăng cường việc tuyên truyền nâng cao nhận thức cộng đồng để người dân nhận thức rõ quyền lợi, trách nhiệm trong việc đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. UBND các huyện, thành phố:

2.1. UBND huyện Khoái Châu và UBND thành phố Hưng Yên:

Tập trung chỉ đạo các xã, phường, thị trấn và các phòng, ban chuyên môn đẩy nhanh việc thực hiện có hiệu quả các nội dung của dự án VLAP trên địa bàn; phối hợp chặt chẽ với nhà thầu thực hiện các công việc đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính, đảm bảo việc xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận được thực hiện kịp thời, đúng tiến độ, không để dây dưa kéo dài quá thời hạn quy định. Đến 30/9/2011, phải đạt 100% các thửa đất được lập hồ sơ và đăng ký cấp Giấy chứng nhận trong đó 90% thửa đất đủ điều kiện được cấp giấy.

2.2. UBND các huyện Phù Cừ, Tiên Lữ, Kim Động:

Tích cực phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan tập trung tổ chức triển khai thực hiện dự án VLAP theo Kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.


2.3. Đối với các huyện chưa triển khai thực hiện dự án VLAP (Ân Thi, Yên Mỹ, Mỹ Hào, Văn Lâm, Văn Giang):

Chỉ đạo các phòng chức năng, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn chủ động khai thác sử dụng ngay mọi nguồn tài liệu bản đồ, hồ sơ địa chính hiện có của địa phương, kể cả tài liệu bản đồ giải thửa, trích đo địa chính để cấp Giấy chứng nhận, coi đây là nhiệm vụ chuyên môn cần thiết và thường xuyên trong công tác quản lý đất đai của địa phương.

Các xã đã có bản đồ địa chính được thành lập theo các luận chứng kinh tế kỹ thuật trước đây mà chưa sử dụng hoặc sử dụng chưa đáng kể cho việc cấp Giấy chứng nhận thì phải rà soát, chỉnh lý biến động và thực hiện lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

3. Ban chỉ đạo Dự án VLAP tỉnh:

Trên cơ sở nhiệm vụ được giao, tăng cường, kiểm tra, giám sát thường xuyên tiến độ thực hiện dự án VLAP và việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai trong cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính ở tất cả các cấp để phát hiện, xử lý và khắc phục kịp thời các sai phạm trong quá trình thực hiện.

Thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc chỉ thị này. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức theo dõi, tổng hợp và thường xuyên báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường về tình hình, kết quả đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận; phản ánh kịp thời những khó khăn, vướng mắc cần được tháo gỡ trong quá trình thực hiện. 

Nơi nhận :

- Bộ TNMT, Bộ Tư pháp;
- Ban chỉ đạo dự án VLAP cấp quốc gia;
- Cục kiểm tra văn bản-Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thông