

Số: *105*/TB-UBND

Hưng Yên, ngày 21 tháng 4 năm 2011

THÔNG BÁO

Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Về việc lập quy hoạch xây dựng Khu biệt thự sinh thái và nhà ở liền kề trên địa bàn phường Hồng Châu, thành phố Hưng Yên

Ngày 21-3-2011, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã xem xét báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 321/BC-SKHĐT ngày 17/3/2011 về việc xin chủ trương tiếp nhận các dự án đầu tư vào địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các sở, ngành chức năng, ý kiến của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Thông báo số 185-TB/TU ngày 18/3/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương để Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Lộc (Giấy chứng nhận ĐKKD số 2700561999 do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp ngày 19/4/2010; trụ sở: Lô C2, Khu công nghiệp Khánh Phú, xã Ninh Phúc, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; đại diện theo pháp luật: Ông Lương Minh Tường-Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc) nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 xây khu dân cư mới theo hướng nhà biệt thự sinh thái và nhà ở liền kề; diện tích đất sử dụng khoảng 10,5 ha trên địa bàn phường Hồng Châu, thành phố Hưng Yên. Vị trí khu đất: Phía Bắc giáp Trung tâm hội nghị quốc tế Sơn Nam Plaza; phía Nam giáp khu dân cư; phía Tây giáp đường Nguyễn Đình Nghị; phía Đông giáp đường Lê Đình Kiên.

2. Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Lộc có trách nhiệm ứng trước kinh phí để thực hiện việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch xây dựng trên khu đất được phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 của dự án đầu tư xây dựng Khu biệt thự sinh thái và nhà ở liền kề (khoảng 10,5 ha) thuộc địa bàn phường Hồng Châu, thành phố Hưng Yên. Trong trường hợp Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Lộc được thực hiện dự án thì sẽ được tính chi phí của việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch xây dựng vào chi phí dự án theo quy định của Nhà nước, nếu không được thực hiện thì đơn vị thực hiện dự án có trách nhiệm thanh toán trả Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Lộc các khoản đã chi phí cho việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch nêu trên.

3. Sau khi quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu biệt thự sinh thái và nhà ở liền kề trên địa bàn phường Hồng Châu, thành phố Hưng Yên theo quy định của Nhà nước về lựa chọn chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại. Khi tính toán giá trị quyền sử dụng đất của dự án phải trên cơ sở hạ tầng kỹ thuật bên ngoài khu đất của dự án để áp giá phù hợp, đảm bảo quy định của

tỉnh; triển khai thực hiện dự án, cần nghiên cứu thiết kế phương án kiến trúc hiện đại, phù hợp không gian kiến trúc chung, tạo điểm nhấn cho khu vực.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban thường vụ Tỉnh ủy;
 - Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT;
 - Lãnh đạo VP;
 - UBND TP Hưng Yên;
 - UBND phường Hồng Châu;
 - CTY CP tập đoàn Phúc Lộc;
 - Lưu: VT, KTTH^D.
- (463)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc