

Số: 07 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 15 tháng 01 năm 2014

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ để xây dựng  
khu dân cư, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 270/TB-UBND ngày 12/12/2013 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về địa điểm xây dựng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-STNMT ngày 13/01/2014 và hồ sơ thông báo thu hồi đất của UBND xã Thiện Phiến;

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý thu hồi đất để xây dựng khu dân cư, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng 14.225 m<sup>2</sup> (mười bốn nghìn hai trăm hai mươi lăm mét vuông) đất nuôi trồng thủy sản thuộc địa phận xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ để đấu giá quyền sử dụng 60 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại 04 vị trí, cụ thể:

+ Vị trí số 1 thôn Toàn Tiến: Diện tích thu hồi khoảng 10.975 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản để đấu giá quyền sử dụng 45 suất.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 41 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/1000 xã Thiện Phiến.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Phía Bắc giáp khu dân cư, phía Nam giáp đường giao thông nông thôn, phía Đông giáp mương thủy lợi, phía Tây giáp đường giao thông nông thôn và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/1000 xã Thiện Phiến do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 16/9/2013.

+ Vị trí số 2 thôn Tân Khai: Diện tích thu hồi khoảng 955 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản để đấu giá quyền sử dụng 04 suất.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 632 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Thiện Phiến.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn, phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp, phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp, phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Thiện Phiến do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 16/9/2013.

+ Vị trí số 3 thôn Diệt Pháp: Diện tích thu hồi khoảng 1.324 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản để đấu giá quyền sử dụng 06 suất.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 423,424 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 16, tỷ lệ 1/1000 xã Thiện Phiến.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn, phía Nam giáp khu dân cư, phía Đông giáp khu dân cư, phía Tây giáp đường giao thông nông thôn và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 16, tỷ lệ 1/1000 xã Thiện Phiến do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 16/9/2013.

+ Vị trí số 4 thôn Lam Sơn (bám trục đường quốc lộ 39A): Diện tích thu hồi khoảng 971 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản để đấu giá quyền sử dụng 05 suất.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 69 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 18, tỷ lệ 1/1000 xã Thiện Phiến.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Phía Bắc giáp đường Quốc lộ 39A, phía Nam giáp đất nuôi trồng thủy sản, phía Đông giáp khu dân cư, phía Tây giáp đất nuôi trồng thủy sản và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 18, tỷ lệ 1/1000 xã Thiện Phiến do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 21/10/2013.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Tiên Lữ:

- Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Thiện Phiến có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến của người có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực Dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập Dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ

đạo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND xã Thiện Phiến được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện Dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Thiện Phiến lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *chung*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND huyện Tiên Lữ;
- UBND xã Thiện Phiến;
- Lưu VT; CV: TNMT<sup>K</sup>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đặng Minh Ngọc*  
**Đặng Minh Ngọc**