

Số: 94 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 27 tháng 4 năm 2012

### THÔNG BÁO

#### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 16/4/2012

Ngày 16 tháng 4 năm 2012, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh với lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện: Văn Giang, Mỹ Hào, Khoái Châu.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện báo cáo các điểm dự kiến xin quy hoạch, đầu tư hạ tầng để tổ chức bán đấu giá cho nhân dân làm nhà ở ; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; **Chủ tịch UBND tỉnh** kết luận:

1. Đồng ý về mặt nguyên tắc, chấp thuận điểm quy hoạch Khu dân cư mới tại các huyện: Văn Giang, Mỹ Hào, Khoái Châu, cụ thể như sau:

a) Huyện Văn Giang:

- Vị trí quy hoạch số 17, ấp Bá Khê, xã Liên Nghĩa: Tại thửa đất số 288, tờ bản đồ địa chính số 09, diện tích 4.116 m<sup>2</sup>.

- Toàn bộ khu vực quy hoạch số 25, thôn Đan Kim, xã Liên Nghĩa: Tại thửa đất số 62, tờ bản đồ địa chính số 04.

b) Huyện Mỹ Hào:

- Vị trí quy hoạch số 01, thôn Thợ, xã Dị Sử: Tại thửa đất số 8, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 4.711 m<sup>2</sup>.

- Vị trí quy hoạch số 02, thôn Trên và thôn Thợ, xã Dị Sử: Tại thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 18 và 21, diện tích 4.067 m<sup>2</sup>.

c) Huyện Khoái Châu:

- Vị trí quy hoạch số 02, thôn Cao Quán, xã Hồng Tiến: Tại thửa đất số 11, tờ bản đồ địa chính số 15, diện tích 450 m<sup>2</sup>.

- Vị trí quy hoạch số 03, thôn Cao Quán, xã Hồng Tiến: Tại các thửa đất số: 234, 235, 237, tờ bản đồ địa chính số 152, diện tích 1.552 m<sup>2</sup>.

- Vị trí quy hoạch số 13, thôn Vân Nội, xã Hồng Tiến: Tại các thửa đất số: 165, 166, 167, 168, tờ bản đồ địa chính số 22, diện tích 913 m<sup>2</sup>.

- Vị trí quy hoạch số 17, thôn Vân Nội, xã Hồng Tiến: Tại các thửa đất số: 301, 302, 303, 304, 305, tờ bản đồ địa chính số 09, diện tích 1.869 m<sup>2</sup>.

2. Các đơn vị được giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư dự án phải thực hiện các trình tự, thủ tục về quy hoạch, thiết kế xây dựng Khu dân cư mới, các bước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời phải xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới hoàn chỉnh, đồng bộ sau đó mới được trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở cho nhân dân.

3. Sở Xây dựng kiểm tra Mặt bằng tổng thể Khu dân cư mới, đảm bảo tính phù hợp, đồng bộ với quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới và các quy hoạch khác, đúng quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính kiểm tra chi tiết việc hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới trước khi thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm. Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất tập trung cho xây dựng Nông thôn mới, không được sử dụng vào việc khác.

Các sở, ngành hữu quan và UBND các huyện: Văn Giang, Mỹ Hào, Khoái Châu thực hiện nội dung Thông báo này.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT; TC, KHĐT, XD;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện Văn Giang, Mỹ Hào, Khoái Châu;
- CV: KT<sup>D</sup>, TH<sup>T</sup>;
- Lưu: VT, TNMT.

**TL. CHỦ TỊCH UBND TỈNH**  
**CHÍNH VĂN PHÒNG**



**Bùi Huy Thanh**