

Số: 1757/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 8 năm 2010.

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ giao cho UBND huyện Yên Mỹ để di chuyển Bãi đỗ xe thị trấn Yên Mỹ thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Yên Mỹ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1083/QĐ-UBND ngày 05/6/2009 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chợ và khu nhà ở thương mại Yên Mỹ; số 1954/QĐ-UBND ngày 25/9/2009 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Yên Mỹ; Thông báo số 295/TB-UBND ngày 11/11/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thông báo thu hồi đất tại thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Yên Mỹ và di chuyển bến xe huyện Yên Mỹ.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-TNMT ngày 24/8/2010,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 2.873 m<sup>2</sup> (Hai nghìn tám trăm bảy mươi ba mét vuông) đất do UBND thị trấn Yên Mỹ quản lý, trong đó: 1.355 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 1.050 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, 314m<sup>2</sup> đất giao thông, 147 m<sup>2</sup> đất thủy lợi và 7m<sup>2</sup> đất nghĩa địa thuộc địa phận thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi tại các thửa số 15, 17, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 45, 46, 47, 48, 49, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 76, 77, 109, 254 thuộc tờ bản đồ địa chính số 8, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ.

Vị trí ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 08 tỷ lệ 1/2000 thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ bổ sung, chỉnh lý và trích lục ngày 18/8/2010 kèm theo.

2. Giao 12.005 m<sup>2</sup> đất giao thông cho UBND huyện Yên Mỹ để di chuyển bãi đỗ xe thị trấn Yên Mỹ thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại huyện Yên Mỹ; còn 3.179 m<sup>2</sup> làm hành lang đường 39A, 8 m<sup>2</sup> làm đường giao thông nội đồng và 606 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước giao cho UBND thị trấn Yên Mỹ quản lý (trong diện tích 12.925m<sup>2</sup> đất UBND huyện Yên Mỹ thu hồi của các hộ gia đình cá nhân và 2.873 m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh thu hồi của UBND thị trấn Yên Mỹ).

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho UBND huyện Yên Mỹ được chỉnh lý thành thửa số 397 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08 tỷ lệ 1/2000 thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ bổ sung, chỉnh lý và trích lục ngày 18/8/2010 kèm theo.

Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông nội đồng dài 105,8 m;
- Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 123,4 m;
- Phía Đông giáp hành lang bảo vệ đường 39 dài 117m;
- Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp theo đường gấp khúc dài 50,7m + 25 m + 63,7 m.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND huyện Yên Mỹ có trách nhiệm:

1. UBND huyện Yên Mỹ có trách nhiệm phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Yên Mỹ phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở UBND thị trấn và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Mỹ, UBND thị trấn Yên Mỹ chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Yên Mỹ.

3. UBND huyện Yên Mỹ phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao. Công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Yên Mỹ và thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**