

Số: 1066/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 5 tháng 6 năm 2011

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm giao cho UBND huyện Văn Lâm để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường 5B.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về việc quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 353/TB-UBND ngày 05/8/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất tại các xã Tân Quang, Trung Trắc - huyện Văn Lâm để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường 5B;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-STNMT ngày 26/4/2011,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm giao cho UBND huyện Văn Lâm để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường 5B, như sau:

1. Thu hồi 1.866 m<sup>2</sup> (Một nghìn tám trăm sáu mươi sáu mét vuông) đất do UBND xã Tân Quang quản lý trong đó:

- 1.471 m<sup>2</sup> đất thủy lợi;
- 233 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản;
- 35 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước;
- 87 m<sup>2</sup> đất giao thông;
- 28 m<sup>2</sup> đất nghĩa địa;
- 12 m<sup>2</sup> đất công trình năng lượng.

Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số: 04, 05, 08, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 01/3/2011.

2. Giao cho UBND huyện Văn Lâm 7.720 m<sup>2</sup> (Bảy nghìn bảy trăm hai mươi mét vuông) đất giao thông thuộc địa phận xã Tân Quang để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường 5B (trong diện tích 5.854m<sup>2</sup> UBND huyện Văn Lâm đã thu hồi và 1.866 m<sup>2</sup> thuộc thẩm quyền UBND tỉnh thu hồi).

Vị trí khu đất giao cho UBND huyện Văn Lâm được chỉnh lý thành các thửa số: 251, 252, 253, 254, 255 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 04, tỷ lệ

1/2000; thửa số 247 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000; thửa số 35 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm.

Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số: 04, 05, 08, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 01/3/2011.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Giao UBND huyện Văn Lâm có trách nhiệm phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tân Quang phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện; phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tân Quang chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Chủ đầu tư dự án sau khi hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. UBND huyện Văn Lâm phải sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, đường điện và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm, Chủ tịch UBND xã Tân Quang; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *Thuyen*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Minh Ngọc**