

Số: 1975/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 18 tháng 11 năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH DORCO VINA tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 về thi hành Luật Đất đai; số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính; số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 20/2010/TT-BTNMT ngày 22/10/2010 quy định bổ sung về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 16/2011/TT-BTNMT ngày 20/5/2011 quy định sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1500/QĐ-UB ngày 30/6/2004 về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoà Phát thuê để xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Phố Nối A; số 2007/QĐ-UB ngày 08/6/2005 về việc chấp thuận thay đổi chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp phố Nối A của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Hoà Phát; số 1678/QĐ-UBND ngày 21/9/2007 về việc giao đất tại các xã Minh Hải, Lạc Hồng, Đình Dù -huyện Văn Lâm cho Công ty quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A để xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Phố Nối A; số 1912/QĐ-UBND ngày 13/10/2008 về việc điều chỉnh diện tích giao đất, cho thuê đất tại các xã Đình Dù, Lạc Hồng, Minh Hải, huyện Văn Lâm cho Công ty quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A để xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Phố Nối A;

Căn cứ Hợp đồng thuê lại đất số 64/HĐTLĐ/KCN ký ngày 18/6/2011 giữa Công ty quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A với Công ty

TNHH DORCO VINA được Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên xác nhận ngày 29/6/2011;

Xét đề nghị của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 498/TTr-STNMT ngày 27/10/2011,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A (GCNĐKKD số 0504000037 do phòng Đăng ký kinh doanh-sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 20/5/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18/9/2007; Địa chỉ: Xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên) mang số phát hành AK 047518 ngày 02/4/2009 tại thửa đất số 8, diện tích 13.000m<sup>2</sup> thuộc xã Đình Dù, huyện Văn Lâm; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01078QSĐĐ/QĐ-1500/T-2004, QĐ-2007/T-2005, QĐ-1678/T-2007, QĐ-1912/T-2008 (tờ trích đo bản đồ địa chính Khu công nghiệp phố Nối A giai đoạn III tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên được sở Tài nguyên và Môi trường công nhận ngày 06/10/2008).

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành BD 561476 cho Công ty TNHH DORCO VINA (Giấy chứng nhận đầu tư số 052 04 3 000 054 do Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 31/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 19/5/2011; Địa chỉ trụ sở chính: Đường B3, Khu B, Khu công nghiệp Phố Nối A, xã Minh Hải, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên). Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể như sau:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số 8; tờ bản đồ số: 00 (tờ trích đo bản đồ địa chính Khu công nghiệp phố Nối A giai đoạn III tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên được sở Tài nguyên và Môi trường công nhận ngày 06/10/2008).

- Địa chỉ: Xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích: 13.000m<sup>2</sup> (Mười ba nghìn mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 13.000m<sup>2</sup>;

+ Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;

(Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất dao cạo DORCO Hưng Yên số 2);

- Thời hạn sử dụng: Từ ngày 11/7/2011 đến ngày 15/01/2054;
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất của Doanh nghiệp đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm, Chủ tịch UBND xã Đình Dù; Giám đốc Công ty quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A, Giám đốc Công ty TNHH DORCO VINA; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**